



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2023-001926



[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2342의 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2023년2월23일	부산광역시 북구 화명동 2342, 2343 화명플리체비스타동원 제106동 [도로명주소] 부산광역시 북구 대천천길 109	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 1층 131.7159㎡ 2층 173.3324㎡ 3층 173.3324㎡ 4층 173.3324㎡ 5층 173.3324㎡ 6층 173.3324㎡ 7층 122.654㎡ 8층 122.654㎡ 9층 122.654㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 화명동 2342 2. 부산광역시 북구 화명동 2343		대 대	16780㎡ 463㎡	2023년2월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 38.7141㎡	

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2342외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	17243분의 20.3494	2023년1월26일 대지권 2023년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월23일 제5509호		소유자 화명3구역주택재개발정비사업조합 184471-0003436 부산광역시 북구 산성로47번길 1, 3층 (화명동)
2	소유권이전	2023년3월17일 제8677호	2023년2월14일 매매	소유자 유한회사위캔두 210114-0166534 전라북도 전주시 완산구 전주객사5길 64-4, 지하1층(고사동) 매매목록 제2023-92호
2-1	민간임대주택등기	2023년3월17일 제8680호	2023년2월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	소유권이전	2023년3월17일 제8681호	2023년3월17일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-278호
4	소유권이전	2023년3월31일 제10601호	2023년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사위캔두 210114-0166534 전라북도 전주시 완산구 전주객사5길 64-4, 지하1층(고사동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2023년7월18일 제25725호	2023년7월18일 부산지방법원	청구금액 금230,544,510 원 채권자 화명3구역주택재개발정비사업조합

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2342외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류 결정(2023카단3 93)	184471-0003436 부산 북구 산성로47번길 1, 3층(화명동)
6	압류	2024년1월5일 제500호	2024년1월3일 압류(202400020 5)	권리자 북구(부산광역시) 2118
6-1	공매공고	2024년12월6일 제44029호	2024년12월4일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-13063-001)	
7	압류	2024년9월27일 제35178호	2024년9월27일 압류(징세과-티 54627)	권리자 국 처분청 전주세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3175459호	2025년6월23일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 610)	채권자 안희경 890121-***** 부산 북구 화명대로 119, 102동 1208호 (화명동, 삼한힐파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년4월29일 제2028742호	2025년4월29일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임10028 9)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년3월11일, 2025년3월 7일 주민등록일자 2023년3월31일 점유개시일자 2023년3월31일 확정일자 2023년3월23일 임차권자 안희경 890121-***** 부산 북구 대천천길 109, 106동 201호 (화명동, 화명플리체비스타동원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월29일 부기

열람일시 : 2025년12월18일 13시06분00초

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2342외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제201호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-92			
거래가액	금2,450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제1층 제102호	2	2023년2월14일 매매	
2	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제1층 제103호	2	2023년2월14일 매매	
3	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제201호	2	2023년2월14일 매매	
4	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제202호	2	2023년2월14일 매매	
5	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제203호	2	2023년2월14일 매매	
6	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제3층 제301호	2	2023년2월14일 매매	
7	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제3층 제302호	2	2023년2월14일 매매	
8	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제3층 제303호	2	2023년2월14일 매매	
9	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제4층 제401호	2	2023년2월14일 매매	
10	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제4층 제402호	2	2023년2월14일 매매	
11	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제4층 제403호	2	2023년2월14일 매매	

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2342외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
12	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제5층 제501호	2	2023년2월14일 매매	
13	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제5층 제502호	2	2023년2월14일 매매	
14	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제5층 제503호	2	2023년2월14일 매매	
15	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제6층 제601호	2	2023년2월14일 매매	
16	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제6층 제602호	2	2023년2월14일 매매	
17	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제6층 제603호	2	2023년2월14일 매매	
18	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제7층 제701호	2	2023년2월14일 매매	
19	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제7층 제702호	2	2023년2월14일 매매	
20	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제8층 제801호	2	2023년2월14일 매매	
21	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제8층 제802호	2	2023년2월14일 매매	
22	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제9층 제901호	2	2023년2월14일 매매	
23	[건물] 부산광역시 북구 화명동 2342 외 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제9층 제902호	2	2023년2월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2023-001926

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2342의 1필지 화명플리체비스타동원 제106동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사위캔두 (소유자)	210114-0166534	단독소유	전라북도 전주시 완산구 전주객사5길 64-4, 지하1층(고사동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2023년3월17일 제8680호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유한회사위캔두
5	가압류	2023년7월18일 제25725호	청구금액 금230,544,510 원 채권자 화명3구역주택재개발정비사업조합	유한회사위캔두
6	압류	2024년1월5일 제500호	권리자 북구(부산광역시)	유한회사위캔두
6-1	공매공고	2024년12월6일 제44029호		유한회사위캔두
7	압류	2024년9월27일 제35178호	권리자 국	유한회사위캔두
8	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3175459호	채권자 안희경	유한회사위캔두

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년4월29일 제2028742호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 안희경	유한회사위캔두

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.