

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101610 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 7. 18. 가압류		배당요구종기	2025. 9. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안희경	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2023.03.31.	155,000,000		2023.03.31.	2023.03.23.		
	전부	권리신고	주거 임차권 자	2023.03.31.~ 2025.04.30	155,000,000		2023.03.31.	2023.03.23.	2025.6.20.	
<p><비고></p> <p>안희경: 경매신청채권자 겸 주택임차권등기권자로서 배당요구일자는 경매신청일이며, 주택임차권등기일은 2025.04.29.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 1번 주택임차권등기(2025.04.29.등기)는 매수인에게 대항할 수 있는 임차권으로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않을 경우 말소되지 아니하고 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101610

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 화명동 2342, 2343
화명플리체비스타동원
106동
[도로명주소] 부산광역시 북구 대천천길 109

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 9층
공동주택(아파트)
1층 131.7159㎡
2층 173.3324㎡
3층 173.3324㎡
4층 173.3324㎡
5층 173.3324㎡
6층 173.3324㎡
7층 122.654㎡
8층 122.654㎡
9층 122.654㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 38.7141㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 화명동 2342
 대 16780㎡
 2. 동 소 2343
 대 463㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 17,243분의 20.3494

감정평가액		201,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	201,000,000	20,100,000
2회	2026.02.24	140,700,000	14,070,000
3회	2026.03.31	98,490,000	9,849,000
4회	2026.05.07	68,943,000	6,894,300