



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2020-001033



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 [도로명주소] 부산광역시 북구 가람로 64	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 업무시설 1층 187.8625㎡ 2층 139.6825㎡ 3층 139.6825㎡ 4층 139.6825㎡ 5층 139.6825㎡ 6층 139.6825㎡ 7층 139.6825㎡ 8층 139.6825㎡ 9층 139.6825㎡ 10층 139.6825㎡ 11층 139.6825㎡ 12층 187.0375㎡ 13층 187.0375㎡ 14층 187.0375㎡ 지1층 175.97㎡ 지2층 115.385㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 405-9	대	260㎡	2020년7월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 48.8809㎡	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제10층 제1001호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	260분의 8.2306	2020년7월16일 대지권 2020년7월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제41333호		소유자 주식회사웅진스틸 195511-0140809 경상남도 김해시 금관대로1041번길 24 (풍유동)
2	소유권이전	2020년7월31일 제41334호	2020년7월31일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1033호</del>
3	소유권이전	2020년9월29일 제50589호	2020년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사웅진스틸 195511-0140809 <del>경상남도 김해시 금관대로1041번길 24 (풍유동)</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년11월20일 제58656호	2020년11월2일 주소변경	주식회사웅진스틸의 주소 경상남도 김해시 합박로11번길 3-33(외동)
4	<del>가압류</del>	<del>2021년1월20일 제2888호</del>	<del>2021년1월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카합2 30)</del>	<del>청구금액 금435,501,757 원 채권자 주식회사 고구려씨앤디 180111-0625822 부산 금정구 서부로58번길 5, 101호 (서동)</del>
5	4번가압류등기말소	2023년8월8일 제28181호	2023년7월25일 취소결정	
6	<del>압류</del>	<del>2023년12월27일 제44891호</del>	<del>2023년12월27일 압류(세무1과-9 154)</del>	권리자 북구(부산광역시) 2118
7	6번압류등기말소	2024년2월2일	2024년2월2일	

열람일시 : 2025년12월18일 12시58분54초

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4336호	해제	
8	소유권이전	2024년3월29일 제11257호	2024년3월7일 매매	소유자 주식회사금원텍 180111-1484889 부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 상가 101호 (명장동, 아이뷰파크) 거래가액 금258,000,000원
9	압류	2024년12월16일 제45263호	2024년12월16일 압류(세무1과-0 04920)	권리자 북구(부산광역시) 2118
10	압류	2025년2월4일 제103165호	2025년2월4일 압류(세정운영 담당관-1399)	권리자 부산광역시 421
11	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3472837호	2025년7월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 653)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월20일 제58670호</del>	<del>2020년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사웅진스틸 경상남도 김해시 함박로11번길 3-33(외동) 근저당권자 주식회사화진철강 180111-0783703 경상북도 포항시 북구 송라면 대전길 97-88</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월9일 제62239호	2020년12월8일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월1일 제5299호</del>	<del>2021년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사웅진스틸 경상남도 김해시 함박로11번길 3-33(외동) 근저당권자 주식회사화진철강 180111-0783703 경상북도 포항시 북구 송라면 대전길 97-88</del>
4	<del>주택임차권</del>	<del>2023년6월29일</del>	<del>2023년6월7일</del>	<del>임차보증금 금150,000,000원</del>

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 응진아름누리 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제23469호</del>	<del>부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임72)</del>	<del>범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월9일 주민등록일자 2020년9월29일 점유개시일자 2020년9월29일 확정일자 2020년9월18일 임차권자 이연주 920715-***** 부산광역시 북구 가람로 64, 제10층 1001호(구포동, 응진아름누리)</del>
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부가
4-2	(1)4번임차권부채권 가압류	2024년4월19일 <del>제13300호</del>	2024년3월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 06523)	청구금액 금13,191,159 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (여신관리부)
4-2	(2)4번임차권부채권 가압류	2024년4월19일 <del>제13300호</del>	2024년3월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 06521)	청구금액 금109,100,169 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (업무수탁기관주식회사우리은행)
5	3번근저당권설정등 기말소	2024년5월2일 제14954호	2024년5월2일 해지	
6	근저당권설정	2024년5월2일 제14955호	2024년5월2일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 주식회사금원텍 부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 상가 101호 (명장동, 아이뷰파크) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동)
6-1	6번근저당권이전	2025년2월13일 제287167호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
6-2	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월13일 제287297호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				162,10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
7	4-2번(1)가압류등기 말소	2024년5월7일 제15312호	2024년5월2일 해제	
8	4-2번(2)가압류등기 말소	2024년5월7일 제15315호	2024년5월2일 해제	
9	4번주택임차권등기 말소	2024년5월8일 제15525호	2024년4월29일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 12시58분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2020-001033

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사금원택 (소유자)	180111-1484889	단독소유	부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 상가 101호 (명장동, 아이뷰파크)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년12월16일 제45263호	권리자 북구(부산광역시)	주식회사금원택
10	압류	2025년2월4일 제103165호	권리자 부산광역시	주식회사금원택
11	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3472837호	채권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사금원택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년5월2일 제14955호	채권최고액 금123,200,000원 <del>근저당권자</del> 장림동새마을금고	주식회사금원택
6-1	근저당권이전	2025년2월13일 제287167호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사금원택
6-2	근질권	2025년2월13일 제287297호	채권최고액 금123,200,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	주식회사금원택

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오후 12시58분54초