



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2018-000635



[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 986-3외 1필지 대상로웰아파트 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월6일	부산광역시 사상구 모라동 986-3, 986-4 대상로웰아파트 [도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로 504	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 지1층 821.6㎡ 1층 387.5434㎡ 2층 422.9851㎡ 3층 422.9851㎡ 4층 422.9851㎡ 5층 422.9851㎡ 6층 422.9851㎡ 7층 422.9851㎡ 8층 422.9851㎡ 9층 422.9851㎡ 10층 422.9851㎡ 11층 422.9851㎡ 12층 422.9851㎡ 13층 422.9851㎡ 14층 435.0251㎡ 15층 448.8851㎡ 16층 448.8851㎡ 17층 462.7451㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 모라동 986-3 2. 부산광역시 사상구 모라동 986-4	대 대	681㎡ 529㎡	2018년4월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 986-3외 1필지 대상로웰아파트 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월6일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 47.3289㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1201.65분의 11.5084	2018년3월29일 대지권 2018년4월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기) 2018년4월6일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년9월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월6일 제16380호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-237호
2	소유권이전	2018년4월11일 제17178호	2018년4월11일 신탁재산의귀속	소유자 디엔에스개발주식회사 180111-0970433 부산광역시 연제구 법원로 12 (거제동, 로원타워 707호)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년4월11일 제17179호	2018년4월11일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 986-3외 1필지 대상로웰아파트 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-340호
4	소유권이전	2018년9월12일 제40660호	2018년9월12일 신탁재산의귀속	소유자 디엔에스개발주식회사 180111-0970433 부산광역시 연제구 법원로 12 (거제동, 로원타워707호)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	압류	2025년5월21일 제2462404호	2025년5월21일 압류(세무2과-0 03606)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3623833호	2025년7월11일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 692)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	압류	2025년8월1일 제4047725호	2025년7월28일 압류(징세과-티 48715)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2018년9월12일 제40662호	2018년6월20일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2020년8월13일까지 전세권자 황민영 911008-***** 부산광역시 사상구 사상로 504, 1001호(모라동, 대상로웰아파트)
1-1				1번 등기는 건물판에 관한 것임 2018년9월12일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2022년7월28일 제24853호	2022년7월28일 해지	
3	주택임차권	2024년8월14일	2024년8월13일	임차보증금 금170,000,000원

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 986-3외 1필지 대상로웰아파트 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29867호	부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임10043 0)	범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년6월21일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월28일 확정일자 2022년7월28일 임차권자 이상민 950121-***** 부산광역시 사상구 사상로 504, 1001호(모라동, 대상로웰아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 13시03분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-000635

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 986-3외 1필지 대상로웰아파트 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
디엔에스개발주식회사 (소유자)	180111-0970433	단독소유	부산광역시 연제구 법원로 12 (거제동,로원타워707호)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년5월21일 제2462404호	권리자 사상구(부산광역시)	디엔에스개발주식회사
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3623833호	채권자 주택도시보증공사	디엔에스개발주식회사
7	압류	2025년8월1일 제4047725호	권리자 국	디엔에스개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월14일 제29867호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이상민	디엔에스개발주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.