



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-001565



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-165 제이펠리체 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월21일	서울특별시 구로구 구로동 317-165 제이펠리체 제102동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로20다길 22-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 136.89㎡(연면적제외) 1층 23.64㎡ 2층 159.75㎡ 3층 159.75㎡ 4층 159.75㎡ 5층 157.04㎡ 우탑1층 100.74㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 317-165	대	671㎡	2021년1월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월21일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 31.89㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	671분의 22.36	2021년1월15일 대지권 2021년1월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2021년1월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월21일 제14541호		공유자 지분 100분의 16.7 정순봉 640619-***** 서울특별시 금천구 금하로 750, 106동 1802호(시흥동, 관악우방아파트) 지분 100분의 16.7 허성희 680110-***** 서울특별시 금천구 금하로 750, 106동 1802호(시흥동, 관악우방아파트) 지분 100분의 16.6 허원영 590115-***** 서울특별시 금천구 시흥대로40가길 7(시흥동) 지분 100분의 25 송한순 500410-***** 서울특별시 관악구 남부순환로161가길 70(신림동) 지분 100분의 25 백유니아 780310-***** 경기도 시흥시 은계남로 11, 909동 1302호(은행동, 시흥은행한양수자인더클래스)
2	공유자전원지분전부	2021년5월20일	2021년4월29일	소유자 고완석 820304-*****

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-165 제이펠리체 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제113297호	매매	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림3차) 거래가액 금428,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월22일 제138879호	2021년5월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월15일 제181278호	2022년9월15일 압류(채납정세 과-티53779)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월11일 제5386호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00077)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년4월3일 제52402호	2023년4월3일 압류(징수부-90 2307)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
6	압류	2023년8월8일 제142004호	2023년8월8일 압류	권리자 구로구(서울특별시) 1122
7	강제경매개시결정	2024년7월30일 제147438호	2024년7월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경129 266)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월12일 제101967호	2023년5월17일 서울남부지방법	임차보증금 금428,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-165 제이펠리체 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임11630)	임대차계약일자 2021년3월5일 주민등록일자 2021년4월29일 점유개시일자 2021년4월29일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 남지현 920927-***** 서울특별시 구로구 가마산로20다길 22-7, 102동 502호 (구로동, 제이펠리체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시46분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-001565

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-165 제이펠리체 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월22일 제138879호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월15일 제181278호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월11일 제5386호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	압류	2023년4월3일 제52402호	권리자 국민건강보험공단	고완석
6	압류	2023년8월8일 제142004호	권리자 구로구(서울특별시)	고완석
7	강제경매개시결정	2024년7월30일 제147438호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월12일 제101967호	임차보증금 금428,000,000원 임차권자 남지현	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오전 10시46분38초