



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2013-005425



[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제107동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월28일	부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제107동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 21층 아파트 1층 412.3703㎡ 2층 349.7478㎡ 3층 349.7478㎡ 4층 349.7478㎡ 5층 349.7478㎡ 6층 349.7478㎡ 7층 349.7478㎡ 8층 349.7478㎡ 9층 349.7478㎡ 10층 349.7478㎡ 11층 349.7478㎡ 12층 349.7478㎡ 13층 349.7478㎡ 14층 349.7478㎡ 15층 349.7478㎡ 16층 349.7478㎡ 17층 349.7478㎡ 18층 349.7478㎡ 19층 349.7478㎡ 20층 349.7478㎡ 21층 349.7478㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 지사동 1184-1	대	44588.8㎡	2013년11월28일

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제107동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월28일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 59.9429㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	44588.8분의 38.8619	2013년11월19일 대지권 2013년11월28일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1 금지사항등기) 2013년11월28일	
3			2번 별도등기 말소 2014년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월28일 제35412호		소유자 주식회사금강주택 110111-0313314 서울특별시 강남구 봉은사로 304 (역삼동)
1-1	금지사항등기		2013년11월19일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월28일 부기
2	소유권이전	2014년3월20일 제10812호	2011년12월8일 매매	소유자 박현준 811118-***** 경상남도 김해시 대청로26번안길 29-13 (관동동)
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년3월20일 제10812호		2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제107동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2016년5월25일 제15946호	2016년5월11일 매매	소유자 윤영애 581011-***** 경상남도 창원시 진해구 충장로 645, 104동 1903호 (풍호동,바다마을아파트) 거래가액 금159,700,000원
5	임의경매개시결정	2019년5월1일 제25785호	2019년4월30일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2019타경361 6)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점)
6	소유권이전	2020년8월7일 제46700호	2020년8월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 박수진 840111-***** 울산광역시 울주군 삼남면 향교로 164, 106동 2001호(울산교동리슈빌아파트)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년1월19일 제2811호	2021년4월22일 주소변경	박수진의 주소 울산광역시 울주군 언양읍 웃방천1길 33, 102동 2011호 (삼성아파트)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2020년8월7일 제46700호	2020년8월7일 임의경매로 인한 매각	
8	가압류	2024년7월22일 제32170호	2024년7월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2876)	청구금액 금47,153,310 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
9	압류	2024년11월6일 제48849호	2024년11월6일 압류(징세과-티 77691)	권리자 국 동울산세무서장
10	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4238772호	2025년8월12일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 787)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월20일 제10813호	2014년3월20일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 박현준 경상남도 김해시 대청로26번안길 29-13 (관동동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (르네시떼지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년5월19일 제15226호	2016년5월19일 해지	
3	근저당권설정	2016년5월25일 제15947호	2016년5월25일 설정계약	채권최고액 금129,800,000원 채무자 운영애 경상남도 창원시 진해구 충장로 645, 104동 1903호 (풍호동,바다마을아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (르네시떼지점)
4	주택임차권	2019년1월8일 제866호	2018년12월31일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2018카임90)	임차보증금 금45,000,000원(계약당사 삼천만원, 2018년4월14일 일천오백만원 증액) 범 위 107동 1702호 임대차계약일자 2016년5월22일 주민등록일자 2016년6월8일 점유개시일자 2016년5월25일 확정일자 2018년10월15일 임차권자 양현모 861029-***** 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 107동 1702호(지사동, 지사금강펜테리움)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년1월8일 부가
5	3번근저당권설정, 4번주택임차권등기 말소	2020년8월7일 제46700호	2020년8월7일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2020년8월7일	2020년8월7일	채권최고액 금96,000,000원

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제107동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46701호	설정계약	채무자 박수진 울산광역시 울주군 삼남면 향교로 164, 106동 2001호(울산교동리슈빌아파트) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (토곡지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년9월8일 제52449호	2020년9월7일 해지	
8	근저당권설정	2022년1월19일 제2812호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박수진 울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동 2011호 (삼성아파트) 근저당권자 주식회사폐폐저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐폐존 빌딩)
9	8번근저당권설정등기말소	2022년10월31일 제46412호	2022년10월28일 해지	
10	주택임차권	2024년11월14일 제50261호	2024년11월14일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2024카임100687)	임차보증금 금150,000,000원 차입 없음 범위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년9월23일 주민등록일자 2022년10월28일 점유개시일자 2022년10월28일 확정일자 2022년9월29일 임차권자 노윤환 700725-***** 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 107동 1702호(지사동, 지사금강펜테리움)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2013-005425

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제107동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수진 (소유자)	840111-*****	단독소유	울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동 2011호 (삼성아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년7월22일 제32170호	청구금액 금47,153,310 원 채권자 울산신용보증재단	박수진
9	압류	2024년11월6일 제48849호	권리자 국	박수진
10	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4238772호	채권자 주택도시보증공사	박수진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년11월14일 제50261호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 노윤환	박수진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.