



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-262744



[건물] 부산광역시 북구 덕천동 393-31 내제조표46338호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월29일	부산광역시 북구 덕천동 393-31	조표제46338호 철근콘크리트및 블록조 슬래브 지붕 2층 단독주택 1층 85.96㎡ 2층 73.98㎡ 지하 88.2㎡ (내역: 철근콘크리트조 지하 88.2㎡	도면편철장 제69책제204장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
2		부산광역시 북구 덕천동 393-31 [도로명주소] 부산광역시 북구 만덕대로142번가길 45-2	조표제46338호 철근콘크리트및 블록조 슬래브 지붕 2층 단독주택 1층 85.96㎡ 2층 73.98㎡ 지하 88.2㎡ (내역: 철근콘크리트조 지하 88.2㎡ 블록조 1층 85.96㎡ 2층 73.98㎡)	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제69책제204장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년2월18일 제2442호	1992년1월15일 매매	소유자 신입성 380924-***** 부산 영도구 청학동 386-146
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
2	소유권이전	2011년7월28일 제55346호	2011년6월24일 매매	소유자 박재용 790908-***** 부산광역시 수영구 망미동 693-1 더샵 파크리치 102-2601 매매목록 제2011-1184호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월10일 제19339호	2018년10월17일 주소변경	박재용의 주소 부산광역시 연제구 과정로 344번길 22-6, 802호 (연산동, 비주펠리스)
3	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4372617호	2025년8월20일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 795)	채권자 부산제일신용협동조합 184241-0000570 부산 동래구 아시아드대로 211 (온천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	1997년6월25일 제45843호	1997년6월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 신입성 부산 영도구 청학동 368-146 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (사상지점) 공동담보 같은동 393-31의 토지 및 건물(조표제46338호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기

[건물] 부산광역시 북구 덕천동 393-31 내제조표46338호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2011년9월2일 제63535호	2011년9월2일 계약인수	채무자 박재용 부산광역시 수영구 망미동 693-1 더샵파크리치 102-2601
2	근저당권설정	2022년6월10일 제19340호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금236,500,000원 채무자 김인희 부산광역시 북구 화명신도시로 100,211동 603호 (화명동,코오롱하늘채2차아파트) 근저당권자 부산제일신용협동조합 184241-0000570 부산광역시 동래구 아시어드대로 211(온천동) 공동담보 토지 부산광역시 북구 덕천동 393-31
3	근저당권설정	2022년12월6일 제38856호	2022년12월5일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사태린건설 부산광역시 동래구 여고북로 188, 2층(사직동) 근저당권자 허은정 720505-***** 부산광역시 사하구 하신중앙로313번길 74, 1501호(하단동,섬진아파트3차) 공동담보 토지 부산광역시 북구 덕천동 393-31
4	주택임차권	2024년3월22일 제10001호	2024년3월20일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10014 6)	임차보증금 금70,000,000원 차입금200,000원 범위별지 기재 부동산 1층 85.96㎡ 중 별지 도면 표시 3,4,5,6,3의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 64.47㎡ 임대차계약일자 2021년3월25일 주민등록일자 2021년4월15일 점유개시일자 2021년4월15일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부) 도면 제2024-42호

[건물] 부산광역시 북구 덕천동 393-31 내제조표46338호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1184			
거래가액	금140,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 북구 덕천동 393-31	2	2011년6월24일 매매	
2	[건물] 부산광역시 북구 덕천동 393-31 내 제조표46338호	2	2011년6월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시32분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-262744

[건물] 부산광역시 북구 덕천동 393-31 내제조표46338호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재용 (소유자)	790908-*****	단독소유	부산광역시 연제구 과정로 344번길 22-6, 802호 (연산동, 비주펄리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4372617호	채권자 부산제일신용협동조합	박재용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 9)	근저당권설정	1997년6월25일 제45843호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	박재용
2	근저당권설정	2022년6월10일 제19340호	채권최고액 금236,500,000원 근저당권자 부산제일신용협동조합	박재용
3	근저당권설정	2022년12월6일 제38856호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 허은정	박재용
4	임차권설정	2024년3월22일 제10001호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박재용

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시32분9초