



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-138111



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---|--|----------------------------|
| 1 (전 1) | 1994년5월25일 | 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 659.165㎡ 2층 654.745㎡ 3층 650.585㎡ 4층 638.925㎡ 5층 638.925㎡ 6층 638.925㎡ 7층 638.925㎡ 8층 638.925㎡ 9층 638.925㎡ 10층 638.925㎡ 11층 638.925㎡ 12층 638.925㎡ 13층 638.925㎡ 14층 638.925㎡ 15층 638.925㎡ 지하1층 460.88㎡ 부속: 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정 및 관리실 1층 174㎡ 2층 174㎡ 지하 186㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 및 엠,디,에프실 23.76㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 267.3㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 공중변소 40.8㎡ | 도면편철장 제97책제436장 |

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 제14층 제1405호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|---|
| | | | 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기실 267.3㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 1층 18.9㎡ 지하 71.4㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 가스정압실 15㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1층 171.36㎡ 지하1층 9848.859㎡ 지하2층 1044.778㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기 |
| 2 | | 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 [도로명주소] 부산광역시 북구 백양대로 1003 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 659.165㎡ 2층 654.745㎡ 3층 650.585㎡ 4층 638.925㎡ 5층 638.925㎡ 6층 638.925㎡ 7층 638.925㎡ 8층 638.925㎡ 9층 638.925㎡ 10층 638.925㎡ 11층 638.925㎡ 12층 638.925㎡ 13층 638.925㎡ 14층 638.925㎡ 15층 638.925㎡ 지하1층 460.88㎡ 부속: 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정 및 관리실 1층 174㎡ | 도로명주소 2013년1월15일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 제14층 제1405호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 2층 174㎡ 지하 186㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 및 엠, 디, 에프실 23.76㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 267.3㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 공중변소 40.8㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기실 267.3㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 1층 18.9㎡ 지하 71.4㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 가스정압실 15㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1층 171.36㎡ 지하1층 9848.859㎡ 지하2층 1044.778㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---------------------------|-----|--------|--|
| 1 (전 1) | 1. 부산광역시 북구 구포동 1103-2 | 대 | 60610㎡ | 1994년5월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기 |

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 제14층 제1405호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------------|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1994년5월27일 | 제14층 제1405호 | 철근콘크리트조 72.87㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 60610000분의 31230 | 1994년5월28일 대지권 1994년5월28일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 3) | 소유권이전 | 1998년5월27일 제26389호 | 1998년5월26일 증여 | 소유자 김공심 450410-***** 부산 북구 구포동 1103-2 현대아파트 15동1405호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2001년3월12일 제14126호 | 2000년2월24일 주민등록번호정 정 | 김공심의 등록번호 450210-***** |
| 2 | 소유권이전 | 2001년3월12일 제14127호 | 2001년1월26일 매매 | 소유자 김성임 601220-***** 부산 해운대구 반송동 93-6 광해주택 8-201 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2003년5월16일 제45787호 | 2003년5월1일 전거 | 김성임의 주소 부산 북구 구포동 1103-2 현대아파트 15-1405 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년2월1일 | 2016년1월19일 | 소유자 조민정 771008-***** |

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 제14층 제1405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-------------------------------------|--|---|
| | | 제7177호 | 매매 | 부산광역시 북구 백양대로 1003, 15동 1405호 (구포동, 현대아파트) 거래가액 금180,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2025년6월27일 제3309655호 | 2025년6월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 02103) | 청구금액 금8,116,836 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀) |
| 5 | 가압류 | 2025년8월22일 제4429622호 | 2025년8월22일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 02650) | 청구금액 금6,001,353 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월27일 제4525505호 | 2025년8월27일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 842) | 채권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상 3층-7층, 지하1층 (서초동) |
| 7 | 가압류 | 2025년9월12일 제4867285호 | 2025년9월12일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1270) | 청구금액 금24,145,837 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (비대면고객부) |
| 8 | 5번가압류등기말소 | 2025년9월22일 제5015955호 | 2025년9월22일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2003년5월16일 제45788호 | 2003년5월16일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 김성임 부산 북구 구포동 1103-2 현대아파트 |

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 제14층 제1405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | 15-1405 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (동래지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년5월3일 제31818호 | 2006년5월3일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2006년5월3일 제31819호 | 2006년5월3일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 김성임 부산 북구 구포동 1103-2 현대아파트 15-1405 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워 |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2007년3월22일 제15943호 | 2007년3월22일 변경계약 | 채권최고액 금15,000,000원 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2014년5월30일 제33227호 | 2014년5월30일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2015년8월7일 제58656호 | 2015년7월29일 설정계약 | 채권최고액 금108,000,000원 채무자 김성임 부산광역시 북구 백양대로 1003, 15동 1405호(구포동, 현대아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2016년2월1일 제7178호 | 2016년2월1일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2018년1월10일 제1306호 | 2018년1월10일 설정계약 | 채권최고액 금36,300,000원 채무자 조민정 부산광역시 북구 백양대로 1003, 15동 1405호 (구포동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (구남지점) |
| 8 | 근저당권설정 | 2023년8월31일 | 2023년8월28일 | 채권최고액 금65,000,000원 |

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 제14층 제1405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| | | 제30837호 | 설정계약 | 채무자 조민정 부산광역시 북구 백양대로 1003, 15동 1405호 (구포동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동) |
| 9 | 근저당권설정 | 2024년3월29일 제11001호 | 2024년3월26일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 조민정 부산광역시 북구 백양대로 1003, 15동 1405호 (구포동, 현대아파트) 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동) |
| 10 | 근저당권설정 | 2024년7월17일 제26435호 | 2024년7월11일 설정계약 | 채권최고액 금59,800,000원 채무자 조민정 부산광역시 북구 백양대로 1003, 15동 1405호 (구포동, 현대아파트) 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층(서초동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-138111

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제15동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 조민정 (소유자) | 771008-***** | 단독소유 | 부산광역시 북구 백양대로 1003, 15동 1405호 (구포동, 현대아파트) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2025년6월27일 제3309655호 | 청구금액 금8,116,836 원 채권자 삼성카드 주식회사 | 조민정 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월27일 제4525505호 | 채권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 | 조민정 |
| 7 | 가압류 | 2025년9월12일 제4867285호 | 청구금액 금24,145,837 원 채권자 주식회사 경남은행 | 조민정 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2018년1월10일 제1306호 | 채권최고액 금36,300,000원 근저당권자 주식회사부산은행 | 조민정 |
| 8 | 근저당권설정 | 2023년8월31일 제30837호 | 채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 | 조민정 |
| 9 | 근저당권설정 | 2024년3월29일 제11001호 | 채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 | 조민정 |
| 10 | 근저당권설정 | 2024년7월17일 제26435호 | 채권최고액 금59,800,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 | 조민정 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시32분43초