

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101842 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 1. 10. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-현청 115동 1405호임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경101842

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 구포동 1103-2  
현대아파트  
15동  
[도로명주소] 부산광역시 북구 백양대로 1003

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층  
공동주택(아파트)

1층 659.165㎡ 2층 654.745㎡

3층 650.585㎡ 4층 638.925㎡

5층 638.925㎡ 6층 638.925㎡

7층 638.925㎡ 8층 638.925㎡

9층 638.925㎡ 10층 638.925㎡

11층 638.925㎡ 12층 638.925㎡

13층 638.925㎡ 14층 638.925㎡

15층 638.925㎡ 지하1층 460.88㎡

부속: 철근콘크리트조 슬래브지붕

2층 노인정 및 관리실 1층 174㎡

2층 174㎡ 지하 186㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

경비실 및 엠,디,에프실 23.76㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

경비실 267.3㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

공중변소 40.8㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하

전기실 267.3㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

펌프실 1층 18.9㎡ 지하 71.4㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

가스정압실 15㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

주차장 1층 171.36㎡

지하1층 9848.859㎡

지하2층 1044.778㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1405호

철근콘크리트조

72.87㎡

-----  
대지권의 목적인 토지의 표시

-----  
토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 구포동 1103-2  
대 60610㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 60,610,000분의 31,230

-----  
감정평가액 214,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	214,000,000	21,400,000
2회	2026.03.31	149,800,000	14,980,000
3회	2026.05.07	104,860,000	10,486,000
4회	2026.06.30	73,402,000	7,340,200

-----  
-현청 115동 1405호입  
-----