



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2016-001584



[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제102동 제21층 제2104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월10일	부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제102동 [도로명주소] 부산광역시 서구 송도해변로 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 84.0658㎡ 2층 450.4122㎡ 3층 450.4122㎡ 4층 450.4122㎡ 5층 450.4122㎡ 6층 450.4122㎡ 7층 450.4122㎡ 8층 450.4122㎡ 9층 450.4122㎡ 10층 450.4122㎡ 11층 450.4122㎡ 12층 450.4122㎡ 13층 450.4122㎡ 14층 450.4122㎡ 15층 450.4122㎡ 16층 450.4122㎡ 17층 450.4122㎡ 18층 450.4122㎡ 19층 450.4122㎡ 20층 450.4122㎡ 21층 450.4122㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 암남동 764	대	6094.9㎡	2016년5월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제102동 제21층 제2104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월10일	제21층 제2104호	철근콘크리트구조 84.9825㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	6094.9분의 38.1988	2016년4월29일 대지권 2016년5월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월10일 제13517호		소유자 주식회사자연과도시 180111-0523464 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 930호 (우동,오션타워)
1-1	금지사항등기		2016년4월29일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년5월10일 부가
2	소유권이전	2016년7월7일 제20685호	2014년7월3일 매매	소유자 권진우 850914-***** 경상북도 상주시 회남면 문장로 943-29 거래가액 금335,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년7월5일 제17540호	2017년10월24일 전거	권진우의 주소 경상남도 양산시 물금읍 물금로 57, 506동 1002호 (양산이지더원5차아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년7월7일 등기
4	소유권이전	2018년9월19일	2018년9월19일	소유자 이진태 671215-*****

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제102동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24626호	매매	경기도 성남시 수정구 위례동이로 24, 5903동 301호 (창곡동, 이편한세상테라스위례) 매매목록 제2018-940호
5	소유권이전	2019년3월29일 제7642호	2019년3월9일 매매	소유자 이인영 820630-***** 경상남도 하동군 적량면 상동산길 8 거래가액 금440,000,000원
6	압류	2019년12월9일 제31035호	2019년12월9일 압류(세무과-14 108)	권리자 서구(부산광역시) 2112
7	6번압류등기말소	2020년7월7일 제20065호	2020년7월7일 해제	
8	압류	2020년12월10일 제34840호	2020년12월10일 압류(세무과-16 547)	권리자 서구(부산광역시) 2112
9	8번압류등기말소	2022년6월28일 제78869호	2022년6월28일 해제	
10	압류	2023년5월26일 제64959호	2023년5월26일 압류(세무과-69 47)	권리자 서구(부산광역시) 2112
11	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4570071호	2025년8월29일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 860)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2016년7월7일 제20686호	2016년6월30일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 주거용, 건물 전부 존속기간 2016년 6월 30일부터 2019년 6월 29일까지

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제102동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 장선미 741227-***** 부산광역시 서구 송도해변로 21, 102동 2104호 (암남동, 송도서린엘마르)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년7월7일 부가
2	근저당권설정	2018년7월5일 제17541호	2018년7월2일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 이재훈 경기도 성남시 중원구 광명로142번길 5-4 (성남동) 근저당권자 이진태 671215-***** 경기도 성남시 수정구 위례동이로 24, 5903동 301호 (창곡동, 이편한세상테라스위례) 최병춘 640722-***** 서울특별시 성동구 행당로 82, 202동 1303호 (행당동, 행당한진타운) 김미경 691201-***** 세종특별자치시 보람로 15, 910동 2902호 (도담동, 도램마을9단지) 공동담보 건물 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제301동 제지하1층 제비116호
2-1	2번근저당권가압류	2018년9월12일 제23975호	2018년8월22일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2018카단5 2056)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 백승민 560805-***** 서울 마포구 월드컵북로47길 37, 101동 501호(상암동, 상암 카이저팰리스)
2-2	2번근저당권공동담 보소멸			건물 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제301동 제지하1층 제비116호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년2월20일 부가
3	2-1번가압류등기말 소	2019년1월23일 제1695호	2019년1월22일 해제	
4	2번근저당권설정등 기말소	2019년3월4일 제5156호	2019년3월4일 해지	

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제102동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2019년6월25일 제16129호	2019년6월25일 설정계약	채권최고액 금297,000,000원 채무자 이인영 경상남도 하동군 적량면 상동산길 8 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (범일동지점)
6	1번전세권설정등기 말소	2019년6월25일 제16130호	2019년6월25일 해지	
7	전세권설정	2022년10월17일 제126955호	2022년9월15일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2022년 10월 17일 부터 2024년 10월 16일 까지 전세권자 디엘아앤씨주식회사 110111-7736808 서울특별시 종로구 통일로 134(평동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월17일 부기
7-2	7번전세권이전	2025년1월14일 제4513호	2024년12월26일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동)
8	5번근저당권설정등 기말소	2022년10월17일 제126956호	2022년10월17일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-940			
거래가액	금615,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제301동 제지하1층 제비116호	3	2018년9월19일 매매	
2	[건물] 부산광역시 서구 암남동 764 송도서린엘마르 제102동 제21층 제2104호	4	2018년9월19일 매매	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2016-001584

[집합건물] 부산광역시 서구 압남동 764 송도서린엘마르 제102동 제21층 제2104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인영 (소유자)	820630-*****	단독소유	경상남도 하동군 적량면 상동산길 8	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년5월26일 제64959호	권리자 서구(부산광역시)	이인영
11	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4570071호	채권자 서울보증보험 주식회사	이인영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2022년10월17일 제126955호	전세금 금450,000,000원 전세권자 디엘이앤씨주식회사	이인영
7-2	전세권이전	2025년1월14일 제4513호	전세권자 서울보증보험주식회사	이인영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.