

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101860 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 10. 17. 전세권			배당요구종기	2025. 11. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서울보 증보험 주식회 사	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.10.17.~ 2024.10.16.	450,000,000					
	전부	권리신고	주거 전세권 자		450,000,000					2025.9.7.
<p>&lt;비고&gt;                  서울보증보험 주식회사:경매신청채권자 겸 전세권자로서 전세권설정등기일은 2022.10.17.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경101860

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 서구 암남동 764

송도서린엘마르

102동

[도로명주소] 부산광역시 서구 송도해변로 21

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

21층 공동주택(아파트)

1층 84.0658㎡

2층 450.4122㎡

3층 450.4122㎡

4층 450.4122㎡

5층 450.4122㎡

6층 450.4122㎡

7층 450.4122㎡

8층 450.4122㎡

9층 450.4122㎡

10층 450.4122㎡

11층 450.4122㎡

12층 450.4122㎡

13층 450.4122㎡

14층 450.4122㎡

15층 450.4122㎡

16층 450.4122㎡

17층 450.4122㎡

18층 450.4122㎡

19층 450.4122㎡

20층 450.4122㎡

21층 450.4122㎡

전유부분의 건물의 표시

21층2104호

철근콘크리트구조 84.9825㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 서구 암남동 764

대 6094.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,094.9분의 38.1988

-----  
감정평가액 501,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	501,000,000	50,100,000
2회	2026.03.31	350,700,000	35,070,000
3회	2026.05.07	245,490,000	24,549,000
4회	2026.06.30	171,843,000	17,184,300

-----