



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-2021-005571



[건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-12 가비가

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	부산광역시 사하구 당리동 353-12 가비가 [도로명주소] 부산광역시 사하구 승학로131번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 지1층 96.23㎡ 1층 122.62㎡ 2층 76.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월26일 제33724호		소유자 최재갑 750807-***** 부산광역시 사하구 다대로277번길 56, 102동 1003호 (장림동, 장림동원타워맨션)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년5월17일 제21461호	2021년6월2일 주소변경	최재갑의 주소 부산광역시 사하구 승학로131번길 13 (당리동)
2	가압류	2025년1월6일 제398호	2025년1월6일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단104466)	청구금액 금197,627,113 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
3	가압류	2025년4월16일 제1738883호	2025년4월16일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단101145)	청구금액 금792,902,390 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
4	가압류	2025년7월4일	2025년7월4일	청구금액 금132,365,259 원

[건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-12 가비가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3476015호	부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 02217)	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4582581호	2025년8월29일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 864)	채권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산 남구 수영로 251 (대연동)
6	가압류	2025년9월17일 제4946134호	2025년9월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 03119)	청구금액 금129,338,348 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
7	가압류	2025년9월23일 제5052591호	2025년9월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 03151)	청구금액 금3,678,250 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100 제11층 제1101호 (회현동2가, 남산스테이트타워)
8	압류	2025년10월27일 제5592877호	2025년10월27일 압류(징세과-티 45244)	권리자 국 처분청 서부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월26일 제33725호	2021년5월26일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최재갑 부산광역시 사하구 다대로277번길 56, 102동 1003호 (장림동, 장림동원타워맨션) 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 수영로 251 (대연동)

[건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-12 가비가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용호지점) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 당리동 353-12의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2026년1월30일 제592585호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	근저당권설정	2021년5월26일 제33726호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 최재갑 부산광역시 사하구 다대로277번길 56, 102동 1003호 (장림동, 장림동원타워맨션) 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 수영로 251(대연동) (용호지점) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 당리동 353-12
2-1	2번근저당권이전	2026년1월30일 제592610호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
3	근저당권설정	2024년5월17일 제21462호	2024년5월17일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 주식회사거진토건 부산광역시 사하구 낙동대로179번길 29-2(괴정동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (부전동금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 당리동 353-12
4	근저당권설정	2024년11월21일 제51245호	2024년11월20일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사성운알앤씨 경상남도 김해시 진영읍 본산로 60-60 근저당권자 주식회사에스피네이처 134811-0283705

[건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-12 가비가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 남구 서원재로 66 (호동) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 당리동 353-12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시21분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2021-005571

[건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-12 가비가

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최재갑 (소유자)	750807-*****	단독소유	부산광역시 사하구 승학로131번길 13 (당리동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년1월6일 제398호	청구금액 금197,627,113 원 채권자 롯데카드 주식회사	최재갑
3	가압류	2025년4월16일 제1738883호	청구금액 금792,902,390 원 채권자 서울보증보험주식회사	최재갑
4	가압류	2025년7월4일 제3476015호	청구금액 금132,365,259 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	최재갑
5	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4582581호	채권자 남부산농업협동조합	최재갑
6	가압류	2025년9월17일 제4946134호	청구금액 금129,338,348 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	최재갑
7	가압류	2025년9월23일 제5052591호	청구금액 금3,678,250 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	최재갑
8	압류	2025년10월27일 제5592877호	권리자 국	최재갑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월26일 제33725호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 남부산농업협동조합	최재갑
1-1	근저당권이전	2026년1월30일 제592585호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최재갑
2	근저당권설정	2021년5월26일 제33726호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 남부산농업협동조합	최재갑
2-1	근저당권이전	2026년1월30일 제592610호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최재갑
3	근저당권설정	2024년5월17일 제21462호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	최재갑

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시21분32초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2024년11월21일 제51245호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사에스피네이처	최재갑

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.