



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2025-021011



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 270 보람아파트 제2층 제103-201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월26일	부산광역시 서구 서대신동2가 270 보람아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택 지4층 442.409㎡ 지3층 3251.892㎡ 지2층 3218.982㎡ 지1층 3218.982㎡ 1층 1077.062㎡ 2층 1725.903㎡ 3층 1725.903㎡ 4층 1725.903㎡ 5층 1725.903㎡ 6층 1725.903㎡ 7층 1725.903㎡ 8층 1725.903㎡ 9층 1725.903㎡ 10층 1725.903㎡ 11층 1725.903㎡ 12층 1725.903㎡ 13층 1725.903㎡ 14층 1725.903㎡ 15층 1725.903㎡	도면편철장 제348책 제90호
2		부산광역시 서구 서대신동2가 270 보람아파트 [도로명주소] 부산광역시 서구 대영로 24	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택 지4층 442.409㎡ 지3층 3251.892㎡ 지2층 3218.982㎡ 지1층 3218.982㎡ 1층 1077.062㎡ 2층 1725.903㎡ 3층 1725.903㎡ 4층 1725.903㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 270 보람아파트 제2층 제103-201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1725.903㎡ 6층 1725.903㎡ 7층 1725.903㎡ 8층 1725.903㎡ 9층 1725.903㎡ 10층 1725.903㎡ 11층 1725.903㎡ 12층 1725.903㎡ 13층 1725.903㎡ 14층 1725.903㎡ 15층 1725.903㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동2가 270	대	3818㎡	2005년12월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2005년12월26일	제2층 제103-201호	철근콘크리트구조 126.560㎡	도면편철장 제348책 제90호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년9월12일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3818분의 23.73	2005년12월9일 대지권 2005년12월26일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년9월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전청구권가 등기	2010년5월6일 제12700호	2010년4월16일 매매예약	가등기권자 이정옥 580830-***** 부산광역시 서구 서대신동2가 270 보람아파트 103-201
	소유권이전	2011년7월20일 제22322호	2010년4월16일 매매	소유자 이정옥 580830-***** 부산광역시 서구 대영로 24, 103동 201호 (서대신동2가, 보람아파트) 거래가액 금225,000,000원
2 (전 35)	가압류	2023년10월11일 제122422호	2023년10월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 02645)	청구금액 금15,556,342 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
3 (전 37)	가압류	2023년11월3일 제133846호	2023년11월3일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 02856)	청구금액 금4,000,000 원 채권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산 서구 대영로 54 (서대신동1가, 대신메디컬센터), 101호(구덕신용협동조합)
4 (전 45)	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4719066호	2025년9월5일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 889)	채권자 에프더블유2506유동화전문유한회사 110114-0036541 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2025년9월12일

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2016년2월17일 제3921호	2016년2월17일 설정계약	채권최고액 금247,500,000원 채무자 이정옥 부산광역시 서구 대영로 24, 103동 201호 (서대신동2가,보람아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (본점)
1-1 (전 7-2)	1번근저당권변경	2023년7월3일 제80244호	2023년7월3일 변경계약	채권최고액 금215,600,000원
2 (전 9)	근저당권설정	2017년3월17일 제7049호	2017년3월17일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 이정옥 부산광역시 서구 대영로 24, 103동 201호(서대신동2가,보람아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부전동금융센터)
3 (전 15)	근저당권설정	2023년3월24일 제35274호	2023년3월15일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 이정옥 부산광역시 서구 대영로 24, 103동 201호(서대신동2가,보람아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (본점)
4 (전 16)	근저당권설정	2023년4월4일 제41093호	2023년4월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이정옥 부산광역시 서구 대영로 24, 103동 201호 (서대신동2가, 보람아파트) 근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)
5 (전 17)	근저당권설정	2024년12월2일 제163000호	2024년11월27일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 이정옥 부산광역시 서구 대영로 24, 103동 201호

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 270 보람아파트 제2층 제103-201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서대신동2가, 보람아파트) 근저당권자 김송희 550915-***** 부산광역시 부산진구 만리산로 11, 101동 1801호 (범천동, 서면디에스협성엘리시안아파트)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 5번까지 등기를 이기 2025년9월12일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시22분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2025-021011

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 270 보람아파트 제2층 제103-201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정옥 (소유자)	580830-*****	단독소유	부산광역시 서구 대영로 24, 103동 201호 (서대신동2가, 보람아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 35)	가압류	2023년10월11일 제122422호	청구금액 금15,556,342 원 채권자 신한카드 주식회사	이정옥
3 (전 37)	가압류	2023년11월3일 제133846호	청구금액 금4,000,000 원 채권자 구덕신용협동조합	이정옥
4 (전 45)	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4719066호	채권자 에프더블유2506유동화전문유한회사	이정옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2016년2월17일 제3921호	채권최고액 금247,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이정옥
1-1 (전 7-2)	근저당권변경	2023년7월3일 제80244호	채권최고액 금215,600,000원	이정옥
2 (전 9)	근저당권설정	2017년3월17일 제7049호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이정옥
3 (전 15)	근저당권설정	2023년3월24일 제35274호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이정옥
4 (전 16)	근저당권설정	2023년4월4일 제41093호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	이정옥
5 (전 17)	근저당권설정	2024년12월2일 제163000호	채권최고액 금98,000,000원 근저당권자 김송희	이정옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시22분27초