



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2018-002509



[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	부산광역시 사상구 주례동 57-17, 60-23, 60-24 팍스타운 [도로명주소] 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지하2층 234.63㎡ 지하1층 928.555㎡ 1층 885.782㎡ 2층 172.367㎡ 3층 677.4195㎡ 4층 645.5695㎡ 5층 645.5695㎡ 6층 645.5695㎡ 7층 645.5695㎡ 8층 645.5695㎡ 9층 645.5695㎡ 10층 645.5695㎡ 11층 645.5695㎡ 12층 645.5695㎡ 13층 645.5695㎡ 14층 645.5695㎡ 15층 645.5695㎡ 16층 645.5695㎡ 17층 397.6105㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 주례동 57-17 2. 부산광역시 사상구 주례동 60-23 3. 부산광역시 사상구 주례동 60-24	대 대 대	1427㎡ 132㎡ 172㎡	2018년11월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 70.1344㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	14270000분의 121305 1320000분의 11146 1720000분의 14101	2018년10월30일 대지권 2018년10월30일 대지권 2018년10월30일 대지권 2018년11월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 26번 신탁 등기), 2토지(갑구 27번 신탁 등기), 3토지(갑구 18번 신탁 등기) 2018년11월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제48998호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-1468호
2	소유권이전	2018년11월14일 제48999호	2018년11월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼림 180111-0931881 부산광역시 중구 광복로49번길 25, 701호(신창동1가)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년11월14일 제49003호	2018년11월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-1591호
4	소유권이전	2020년12월21일 제64851호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼림 180111-0931881 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1,1층101호(주례동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2024년5월20일 제17018호	2024년5월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02915)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (영남관리센터)
6	압류	2025년9월1일 제4633526호	2025년9월1일 압류(세무2과-0 06597)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
7	강제경매개시결정	2025년9월4일 제4705314호	2025년9월4일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 895)	채권자 남수현 890315-***** 부산 사상구 가야대로378번길 1, 606호(주례동, 팍스타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월25일 제23247호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금759,000,000원 채무자 주식회사삼림 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1, 1층 101호 (주례동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (연기동지점)

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-104호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년12월8일 제39056호	2022년12월8일 일부포기	
3	주택임차권	2025년1월7일 제386호	2025년1월6일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임100774)	임차보증금 금186,750,000원(2022년12월12일 875만원 증액, 2023년12월13일 300만원 증액) 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 1차계약 2020년10월20일 2차계약 2022년12월12일 3차계약 2023년12월13일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년11월11일(금175,000,000원), 2022년12월12일(증액된 875만원), 2023년12월13일(증액된 300만원) 임차권자 남수현 890315-***** 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1, 606호 (주례동, 팍스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-104				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 외 2필지 팍스타운 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2023년5월12일 제15689호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 외 2필지 팍스타운 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년9월21일 제29941호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17의 2필지 팍스타운 제6층 제606호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년12월8일 제39056호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	5	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년12월8일 제39056호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제6층 제604호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2023년5월11일 제15561호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제6층 제605호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년12월8일 제39056호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제6층 제606호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년12월8일 제39056호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제6층 제607호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제7층 제705호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년12월8일 제39056호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17의 2필지 팍스타운 제6층 제606호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제7층 제706호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제7층 제707호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년9월21일 제29941호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년12월8일 제39056호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제8층 제807호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년12월8일 제39056호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제9층 제904호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제10층 제1003호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제10층 제1004호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제11층 제1103호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2022년9월21일 제29941호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17의 2필지 팍스타운 제6층 제606호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제17층 제1704호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2021년5월25일 제23247호 설정계약으로 인하여	2023년2월9일 제3825호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년9월21일 제29940호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제7층 제704호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2022년9월21일 제29940호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제8층 제806호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년9월21일 제29940호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제9층 제906호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2022년9월21일 제29940호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2022년12월8일 제39055호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	5	2022년12월8일 제39055호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 의 2필지 팍스타운 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년12월8일 제39055호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제6층 제606호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 외 2필지 팍스타운 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2022년12월8일 제39055호 담보추가로 인하여	
28	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 외 2필지 팍스타운 제11층 제1107호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	5	2022년12월8일 제39055호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 외 2필지 팍스타운 제15층 제1502호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2022년12월8일 제39055호 담보추가로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17 외 2필지 팍스타운 제15층 제1504호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2022년12월8일 제39055호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-002509

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼립 (소유자)	180111-0931881	단독소유	부산광역시 사상구 가야대로378번길 1,1층101호(주례동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월20일 제17018호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사삼립
6	압류	2025년9월1일 제4633526호	권리자 사상구(부산광역시)	주식회사삼립
7	강제경매개시결정	2025년9월4일 제4705314호	채권자 남수현	주식회사삼립

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년1월7일 제386호	임차보증금 금186,750,000원(2022년12월12일 875만원 증액, 2023년12월13일 300만원 증액) 임차권자 남수현	주식회사삼립

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시22분24초