

[집합건물] 부산광역시 서구 아미동2가 261-128 아미전원빌라 제7층 제가-701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 475.50㎡ 2층 475.50㎡ 3층 475.50㎡ 4층 475.50㎡ 5층 475.50㎡ 6층 475.50㎡ 7층 475.50㎡ 8층 475.50㎡ 9층 475.50㎡ 10층 475.50㎡ 11층 475.50㎡ 지하 897.91㎡ 부속:철근콘크리트조 단층 관리사무실 및 비상계단 26.75㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 서구 아미동2가 261-128	대	1651.4㎡	1998년6월20일
2 (전 2)				1 토지에관하여별도등기있음 1998년6월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 20일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2003년2월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월20일	제7층 제가-701호	철근콘크리트조 54.84㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 서구 아미동2가 261-128 아미전원빌라 제7층 제가-701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	165140분의 1976	1998년5월26일 대지권 1998년6월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 가압류 등기, 갑구 14번 압류 등기) 2003년2월25일
3			2번 별도등기 말소 2003년3월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년6월20일 제24798호		소유자 김인수 281013-***** 부산 서구 아미동 2가 261-128 아미전원빌라 가-701호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
1-1	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년7월4일 부기
2	소유권이전	2025년9월4일 제4698464호	2025년5월24일 상속	공유자 지분 4분의 1 김해옥 540402-***** 부산광역시 서구 해돋이로 225-1 (초장동) 지분 4분의 1 김해은 561209-***** 부산광역시 사하구 낙동대로318번길 21 (괴정동)

[집합건물] 부산광역시 서구 아미동2가 261-128 아미전원빌라 제7층 제가-701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 4분의 1 김재철 590107-***** 부산광역시 영도구 청학북로34번길 16 (청학동) 지분 4분의 1 김미성 620217-***** 부산광역시 서구 초장로 2 (초장동)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 서부산지사 대위원인 2013년 7월 4일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
3	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4771415호	2025년9월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 901)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월22일 제15985호	2003년4월22일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 김인수 부산 서구 아미동 2가 261-128 아미전원빌라 가-701호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (충무동지점)
2	근저당권설정	2013년7월4일 제21756호	2013년7월4일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 김인수 부산 서구 아미동 2가 261-128 아미전원빌라 가-701호 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년7월11일 제22573호	2013년7월10일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-281445

[집합건물] 부산광역시 서구 아미동2가 261-128 아미전원빌라 제7층 제가-701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미성 (공유자)	620217-*****	4분의 1	부산광역시 서구 초장로 2 (초장동)	2
김재철 (공유자)	590107-*****	4분의 1	부산광역시 영도구 청학북로34번길 16 (청학동)	2
김해옥 (공유자)	540402-*****	4분의 1	부산광역시 서구 해돋이로 225-1 (초장동)	2
김해은 (공유자)	561209-*****	4분의 1	부산광역시 사하구 낙동대로318번길 21 (괴정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년7월4일 부기	김해옥 등
3	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4771415호	채권자 한국주택금융공사	김미성 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2013년7월4일 제21756호	채권최고액 금286,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김미성 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.