



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2019-003057



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3404 더 힐 시그니처 제101동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월14일	부산광역시 강서구 명지동 3404 더에듀팰리스부영 제101동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제7로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 20층 공동주택(아파트) 1층 655.8649㎡ 2층 634.9899㎡ 3층 634.9899㎡ 4층 634.9899㎡ 5층 634.9899㎡ 6층 634.9899㎡ 7층 634.9899㎡ 8층 634.9899㎡ 9층 634.9899㎡ 10층 634.9899㎡ 11층 634.9899㎡ 12층 634.9899㎡ 13층 634.9899㎡ 14층 634.9899㎡ 15층 634.9899㎡ 16층 634.9899㎡ 17층 634.9899㎡ 18층 634.9899㎡ 19층 634.9899㎡ 20층 634.9899㎡ 지1 501.1654㎡	
2	2021년12월30일	부산광역시 강서구 명지동 3404 더 힐 시그니처 제101동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제7로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 20층 공동주택(아파트) 1층 655.8649㎡ 2층 634.9899㎡ 3층 634.9899㎡ 4층 634.9899㎡ 5층 634.9899㎡ 6층 634.9899㎡	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3404 더 힐 시그니처 제101동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 634.9899㎡ 8층 634.9899㎡ 9층 634.9899㎡ 10층 634.9899㎡ 11층 634.9899㎡ 12층 634.9899㎡ 13층 634.9899㎡ 14층 634.9899㎡ 15층 634.9899㎡ 16층 634.9899㎡ 17층 634.9899㎡ 18층 634.9899㎡ 19층 634.9899㎡ 20층 634.9899㎡ 지1 501.1654㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3404	대	85785.7㎡	2019년2월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월14일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 135.8022㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	85785.7분의 80.8965	2019년1월28일 대지권 2019년2월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월14일 제6894호		소유자 주식회사동광주택 110111-4251932 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년2월14일 부가
2	소유권이전	2019년7월25일 제42216호	2017년1월18일 매매	소유자 김운정 830527-***** 부산광역시 동래구 사직북로57번길 17-5(사직동) 거래가액 금470,940,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년7월25일 등기
4	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4829025호	2025년9월11일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 922)	채권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월25일 제42230호	2019년7월18일 설정계약	채권최고액 금449,400,000원 채무자 김운정 부산광역시 동래구 사직북로57번길 17-5(사직동) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3404 더 힐 시그니처 제101동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2021년3월31일 제20041호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금420,900,000원 채무자 김윤정 부산광역시 동래구 사직북로57번길 17-5(사직동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월2일 제21011호	2021년4월2일 해지	
4	근저당권설정	2021년4월14일 제23889호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금466,800,000원 채무자 류호준 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 110동 704호 (명지동, 명지 더에듀팰리스 부영) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동, 성원타워)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-003057

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3404 더 힐 시그니처 제101동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤정 (소유자)	830527-*****	단독소유	부산광역시 동래구 사직북로57번길 17-5(사직동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4829025호	채권자 주식회사에큐온저축은행	김윤정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년3월31일 제20041호	채권최고액 금420,900,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김윤정
4	근저당권설정	2021년4월14일 제23889호	채권최고액 금466,800,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김윤정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.