

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 425 한신아파트 제203동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기
2		부산광역시 사하구 신평동 425 한신아파트 제203동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 비봉로 42	철근콘크리트조 스라브지붕25층 공동주택, 대피소 1층 1017.84㎡ 2층 1017.84㎡ 3층 1017.84㎡ 4층 1017.84㎡ 5층 1011.12㎡ 6층 1011.12㎡ 7층 1011.12㎡ 8층 1011.12㎡ 9층 1011.12㎡ 10층 1011.12㎡ 11층 1011.12㎡ 12층 1011.12㎡ 13층 1011.12㎡ 14층 1011.12㎡ 15층 1011.12㎡ 16층 1011.12㎡ 17층 1011.12㎡ 18층 1011.12㎡ 19층 1011.12㎡ 20층 926.16㎡ 21층 926.16㎡ 22층 926.16㎡ 23층 926.16㎡ 24층 926.16㎡ 25층 926.16㎡ 지하 1044.04㎡ 부속건물 조적조 스라브지붕 경비실 10.25㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 신평동 425	대	31688㎡	1994년1월19일

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 425 한신아파트 제203동 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월19일	제3층 제303호	철근콘크리트조 84.96㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	316880000분의 288870	1993년12월14일 대지권 1994년1월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년11월28일 제46316호	1998년10월27일 매매	소유자 임경섭 640201-***** 부산 사하구 신평동 425 신의강변타운2차 203동 303호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년8월30일 제31439호	1999년11월25일 특수주소변경	임경섭의 주소 부산 사하구 신평동 425 한신아파트 203동 303호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	임경섭의 주소 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트) 2013년10월1일 부기

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 425 한신아파트 제203동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2020년3월4일 제14910호	2020년3월4일 압류(채납징세 과-타4689)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
3	2번압류등기말소	2021년4월8일 제22637호	2021년3월5일 해제	
4	압류	2022년8월16일 제36488호	2022년8월16일 압류(채납징세 과-타25921)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
5	압류	2022년9월19일 제40600호	2022년9월19일 압류(자격징수 부-909613)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
6	5번압류등기말소	2024년7월1일 제29135호	2024년7월1일 해제	
7	파산선고	2025년8월28일 제4540357호	2025년8월25일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단100940)	용
8	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5051733호	2025년9월23일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 937)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년8월30일 제31440호	2000년8월30일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 임경섭 부산 사하구 신평동 425 한신아파트 203동 303호 근저당권자 주식회사환빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (신평동지점)

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 425 한신아파트 제203동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2004년11월15일 제46410호	2004년11월15일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 임경섭 부산 사하구 신평동 425 한신아파트 203동 303호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (신평동지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2011년6월2일 제27263호	2011년6월2일 해지	
4	근저당권설정	2011년11월17일 제52018호	2011년11월17일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호 (신평동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신평동지점)
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년7월13일 제27627호	2012년7월13일 해지	
6	근저당권설정	2013년8월19일 제33169호	2013년8월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (신평동지점)
7	근저당권설정	2013년11월19일 제45948호	2013년11월19일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (신평동지점)
8	근저당권설정	2014년7월24일 제26454호	2014년7월24일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호 (신평동, 한신아파트)

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 425 한신아파트 제203동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (신평동지점)
9	근저당권설정	2014년10월24일 제39425호	2014년10월24일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (신평동지점)
10	근저당권설정	2015년1월26일 제3581호	2015년1월22일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
11	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2015년1월29일 제4325호	2015년1월27일 해지	
12	근저당권설정	2017년7월19일 제28787호	2017년7월19일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
13	근저당권설정	2017년7월19일 제28788호	2017년7월19일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 425 한신아파트 제203동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번근저당권이전	2024년8월23일 제37855호	2023년12월22일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
14	10번근저당권설정등 기말소	2017년7월19일 제28918호	2017년7월19일 해지	
15	근저당권설정	2018년2월9일 제8453호	2018년2월9일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 임경섭 부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

열람용
관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시26분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-124771

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 425 한신아파트 제203동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임경섭 (소유자)	640201-*****	단독소유	부산광역시 사하구 비봉로 42, 203동 303호(신평동, 한신아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월16일 제36488호	권리자 국	임경섭
8	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5051733호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	임경섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2017년7월19일 제28787호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	임경섭
13	근저당권설정	2017년7월19일 제28788호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	임경섭
13-1	근저당권이전	2024년8월23일 제37855호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	임경섭
15	근저당권설정	2018년2월9일 제8453호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	임경섭

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.