

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제209동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 298.20㎡ 14층 298.20㎡ 15층 298.20㎡ 16층 298.20㎡ 17층 298.20㎡ 18층 298.20㎡ 19층 298.20㎡ 20층 298.20㎡ 지하1층 278.40㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 만덕동 774-7 2. 부산광역시 북구 만덕동 774-9 3. 부산광역시 북구 만덕동 774-12	대 대 대	29576㎡ 115㎡ 6386㎡	1999년2월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년2월11일	제1층 제102호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제108책제590장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	36077000분의 22983	1999년2월10일 대지권 1999년2월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에	

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제209동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 08월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년2월12일 제10357호	1997년2월17일 매매	소유자 권영수 671124-***** 부산 북구 만덕동 774-7 벽산라인타운 209동 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2	소유권이전	2013년11월15일 제78625호	2013년9월20일 매매	소유자 김록우 841115-***** 부산광역시 북구 만덕1로104번길 29, 102동 102호 (덕천동,기비골마을) 거래가액 금132,000,000원
3	소유권이전	2019년5월14일 제18379호	2019년4월11일 매매	소유자 정분연 711108-***** 부산광역시 북구 의성로95번길 92, 8동 508호 (덕천동,시영아파트) 거래가액 금150,000,000원
4	가압류	2024년3월28일 제10940호	2024년3월28일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 56)	청구금액 금10,579,171 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 하나저축은행 여신관리팀)
5	가압류	2025년6월11일 제2918264호	2025년6월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3235)	청구금액 금17,355,618 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
6	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4998562호	2025년9월19일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 968)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제209동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1999년2월12일 제10520호	1999년2월11일 설정계약	채권최고액 15,600,000원 정 채무자 권영수 부산 북구 만덕동 774-7 벽산라인타운 209동 102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (문현동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2013년10월23일 제72978호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년10월23일 제72979호	2013년10월23일 해지	
3	근저당권설정	2013년11월15일 제78626호	2013년11월15일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 김복우 부산광역시 북구 만덕1로104번길 29, 102동 102호 (덕천동, 기비골마을) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (구포시랑로지점)
3-1	3번근저당권이전	2014년12월17일 제83069호	2014년3월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
4	근저당권설정	2019년5월14일 제18380호	2019년5월14일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 정분연 부산광역시 북구 의성로95번길 92, 8동 508호 (덕천동, 시영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (화명동지점)
4-1	4번근저당권이전	2025년2월20일 제449193호	2019년7월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제209동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산국제금융센터)
5	3번근저당권설정등기말소	2019년5월14일 제18381호	2019년5월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시24분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-240948

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제209동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정분연 (소유자)	711108-*****	단독소유	부산광역시 북구 의성로95번길 92, 8동 508호 (덕천동,시영아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년3월28일 제10940호	청구금액 금10,579,171 원 채권자 서민금융진흥원	정분연
5	가압류	2025년6월11일 제2918264호	청구금액 금17,355,618 원 채권자 토스뱅크 주식회사	정분연
6	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4998562호	채권자 한국주택금융공사	정분연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년5월14일 제18380호	채권최고액 금115,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정분연
4-1	근저당권이전	2025년2월20일 제449193호	근저당권자 한국주택금융공사	정분연

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.