



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-349944



[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월23일	부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 598.80㎡ 2층 582.36㎡ 3층 582.36㎡ 4층 582.36㎡ 5층 582.36㎡ 6층 582.36㎡ 7층 582.36㎡ 8층 582.36㎡ 9층 582.36㎡ 10층 582.36㎡ 11층 582.36㎡ 12층 582.36㎡ 13층 582.36㎡ 14층 582.36㎡ 15층 582.36㎡ 16층 582.36㎡ 17층 582.36㎡ 18층 582.36㎡ 19층 582.36㎡ 20층 582.36㎡ 지하 502.62㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 주민공동시설, 체력단련실, 공중 변소 146.26㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 관리사 무소, 노인정, 탁아소 279.90㎡	도면편철장 제103책제286장

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 권 기실 243.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 주차장(1) 789.75㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 계단실 9.89㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 주차장(2) 790.88㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 계단실 11.38㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 주차장(3) 897.75㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 계단실 9.89㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 공중변소 17.64㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
2		부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 [도로명주소] 부산광역시 북구 양달로 69	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 598.80㎡ 2층 582.36㎡ 3층 582.36㎡ 4층 582.36㎡ 5층 582.36㎡ 6층 582.36㎡ 7층 582.36㎡ 8층 582.36㎡ 9층 582.36㎡ 10층 582.36㎡ 11층 582.36㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 582.36㎡ 13층 582.36㎡ 14층 582.36㎡ 15층 582.36㎡ 16층 582.36㎡ 17층 582.36㎡ 18층 582.36㎡ 19층 582.36㎡ 20층 582.36㎡ 지하 502.62㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 주민공동시설, 체력단련실, 공중 변소 146.26㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 관리사 무소, 노인정, 탁아소 279.90㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 전 기실 243.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 주차장(1) 789.75㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 계단실 9.89㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 주차장(2) 790.88㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 계단실 11.38㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 주차장(3) 897.75㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 계단실 9.89㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 공중변소	

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 화명동 295	대	19849.8㎡	1996년5월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월23일	제10층 제1007호	철근콘크리트조 벽식조 49.42㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1984980분의 2757	1996년4월27일 대지권 1996년5월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월11일 제71985호	1996년8월5일 매매	소유자 황은하 650515-***** 부산 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 206동 1007호

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년2월15일 전거	황은하의 주소 양산시 중부동 662-14 2002년3월19일 부기
2	소유권이전	2002년3월19일 제28120호	2002년2월15일 매매	소유자 강봉열 500225-***** 부산 수영구 광안동 76-8
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년4월18일 전거	강봉열의 주소 부산 부산진구 당감동 177-3 삼익아파트 8동 807호 2003년2월18일 부기
3	소유권이전	2003년2월18일 제16032호	2003년1월24일 매매	소유자 서정숙 700520-***** 부산 부산진구 양정동 105-5
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년4월19일 제28949호	2003년3월5일 전거	서정숙의 주소 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 206-1007
4	압류	2012년10월26일 제66329호	2012년10월24일 압류(교통행정과53238)	권리자 부산광역시사상구
5	4번압류등기말소	2012년11월2일 제68175호	2012년10월31일 해제	
6	소유권이전	2012년12월24일 제80799호	2012년10월22일 매매	소유자 김만년 481123-***** 부산광역시 북구 금곡대로 240, 104동 1701호(화명동,롯데캐슬멤버스) 거래가액 금104,000,000원
7	소유권이전	2015년6월30일 제48224호	2015년5월2일 매매	소유자 최정자 540506-***** 부산광역시 동구 영초윗길 19, 1동 102호(초량동,마마맨션) 거래가액 금113,000,000원
8	소유권이전	2016년10월20일 제71148호	2016년8월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영주 690126-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 39, 712동 603호 (화명동,대림쌍용강변타운) 지분 2분의 1 김영호 630123-*****

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 마포대로7길 22, 304동 1102호 (공덕동, 래미안 공덕3차아파트) 거래가액 금120,000,000원
9	공유자전원지분전부이전	2018년11월6일 제47834호	2018년10월15일 매매	소유자 김미경 570919-***** 부산광역시 북구 화명대로94번길 45, 103동701호(화명동, 화명그린힐아파트) 거래가액 금110,000,000원
10	소유권이전	2022년6월30일 제22037호	2022년3월12일 매매	소유자 금귀연 530825-***** 부산광역시 북구 금곡대로 268, 301동 903호 (화명동, 화명동대림타운) 거래가액 금123,000,000원
11	압류	2023년12월26일 제44442호	2023년12월26일 압류(세무1과-9152)	권리자 북구(부산광역시) 2118
12	11번압류등기말소	2024년5월29일 제18081호	2024년5월28일 해제	
13	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5075821호	2025년9월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101980)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년10월11일 제71986호	1996년9월19일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 황은하 부산 부산진구 양정동 49-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 30일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2002년3월19일 제28121호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산지점)
1-2	1번근저당권변경	2002년3월19일 제28122호	2002년3월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 강봉열 부산 수영구 광안동 76-8
2	근저당권설정	1999년7월22일 제54237호	1999년7월21일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 황은하 부산 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 206동 1007호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
2-1	2번근저당권이전	2002년3월8일 제23711호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2002년3월8일 제23712호	2002년3월6일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2003년2월18일 제16143호	2003년2월18일 해지	
5	근저당권설정	2003년2월24일 제17938호	2003년2월24일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 서정숙 부산 부산진구 양정동 105-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금곡동지점)
6	근저당권설정	2011년4월19일 제28950호	2011년4월19일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 서정숙 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 206-1007 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화명동지점)
7	5번근저당권설정등기	2012년6월12일	2012년6월12일	

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제34929호	해지	
8	근저당권설정	2012년6월28일 제38953호	2012년6월28일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 서정숙 부산광역시 북구 양달로 69, 206동 1007호(화명동, 도시화명그린아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화명동지점)
9	근저당권설정	2012년12월24일 제81003호	2012년12월24일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 김판년 부산광역시 북구 금곡대로 240, 104동 1701호(화명동, 롯데캐슬멤버스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2012년12월26일 제81497호	2012년12월24일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2015년7월9일 제50829호	2015년6월30일 해지	
12	주택임차권	2024년8월5일 제28748호	2024년8월2일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임10041 2)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2022년5월11일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 이유리 921118-***** 부산광역시 북구 양달로 69, 206동 1007호(화명동, 도시화명그린아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시25분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-349944

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 295 도시화명그린아파트 제206동 제10층 제1007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
금귀연 (소유자)	530825-*****	단독소유	부산광역시 북구 금곡대로 268, 301동 903호 (화명동, 화명동대림타운)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5075821호	채권자 주택도시보증공사	금귀연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년8월5일 제28748호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이유리	금귀연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.