



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2016-000592



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 354-32 두루누리 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월12일	부산광역시 사하구 괴정동 354-32 두루누리 제2동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 까치고개로6번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(콘크리트스 라브)지붕 5층 공동주택 1층 20.02㎡ 2층 160.45㎡ 3층 160.45㎡ 4층 160.45㎡ 5층 158.47㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 괴정동 354-32	대	690㎡	2016년4월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 69.05㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	690분의 44.33	2016년3월25일 대지권 2016년4월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번 근저당권설정등기, 을구</del>	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 354-32 두루누리 제2동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>7번 지상권설정등기)</del> 2016년4월12일 등기
3			2번 별도등기말소 2016년4월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월12일 제11738호		공유자 지분 100분의 50 김성도 600715-***** 부산광역시 사하구 괴정로271번길 5, 501호(괴정동, 다빈누리) 지분 100분의 50 이연순 610223-***** 부산광역시 사하구 괴정로271번길 5, 501호(괴정동, 다빈누리)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년4월28일 제13961호	2014년4월4일 매매	소유자 박선진 800706-***** <del>부산광역시 부산진구 가야대로756번길 32,</del> <del>801호(부전동, 스카이다워)</del> 거래가액 금175,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년5월23일 제18781호	2016년4월28일 전거	박선진의 주소 부산광역시 사하구 까치고개로6번길 9, 2동 402호 (괴정동, 두루누리빌라)
3	가압류	2025년2월12일 제276581호	2025년2월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0620)	청구금액 금79,115,504 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
4	가압류	2025년2월28일 제698474호	2025년2월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1497)	청구금액 금93,100,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (사하지점)
5	가압류	2025년4월10일	2025년4월10일	청구금액 금6,861,891 원

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 354-32 두루누리 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1614379호	부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 00918)	채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5163323호	2025년9월29일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 999)	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문 유한회사 110114-0036562 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월28일 제13962호</del>	<del>2016년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 박선진 부산광역시 부산진구 가야대로756번길 32, 801호(부전동,스카이다워) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신평동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월23일 제18782호</del>	<del>2017년5월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 박선진 부산광역시 사하구 까치고개로6번길 9, 2동 402호(괴정동,두루누리빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신평동지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월28일 제68072호</del>	<del>2018년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 박선진 부산광역시 사하구 까치고개로6번길 9, 2동 402호(괴정동, 두루누리빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)</del>
4	1번근저당권설정,	2019년12월23일	2019년12월23일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 354-32 두루누리 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	제74345호	해지	
5	근저당권설정	2019년12월23일 제74346호	2019년12월23일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 박선진 부산광역시 사하구 까치고개로6번길 9, 2동 402호 (괴정동,두루누리빌라) 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길</del> <del>26(여의도동)</del> <del>(괴정역지점)</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년5월16일 제2365942호	2020년1월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월25일</del> <del>제12867호</del>	<del>2022년3월25일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,700,000원</del> <del>채무자 박선진</del> <del>부산광역시 사하구 까치고개로6번길 9, 2동</del> <del>402호 (괴정동,두루누리빌라)</del> <del>근저당권자 주식회사폐폐저축은행</del> <del>134111-0008868</del> <del>경기도 성남시 분당구 황새울로 340</del> <del>(서현동,폐폐존빌딩)</del>
7	근저당권설정	2022년9월1일 제38982호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 박선진 부산광역시 사하구 까치고개로6번길 9, 2동 402호 (괴정동,두루누리빌라) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (르네시메지점)
8	6번근저당권설정등 기말소	2022년9월1일 제38983호	2022년9월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2016-000592

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 354-32 두루누리 제2동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선진 (소유자)	800706-*****	단독소유	부산광역시 사하구 까치고개로6번길 9, 2동 402호 (괴정동, 두루누리빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월12일 제276581호	청구금액 금79,115,504 원 채권자 부산신용보증재단	박선진
4	가압류	2025년2월28일 제698474호	청구금액 금93,100,000 원 채권자 신용보증기금	박선진
5	가압류	2025년4월10일 제1614379호	청구금액 금6,861,891 원 채권자 롯데카드 주식회사	박선진
6	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5163323호	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문 유한회사	박선진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년12월23일 제74346호	채권최고액 금105,600,000원 <del>근저당권자 주식회사국민은행</del>	박선진
5-1	근저당권이전	2025년5월16일 제2365942호	근저당권자 한국주택금융공사	박선진
7	근저당권설정	2022년9월1일 제38982호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박선진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시25분48초