



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-016253



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 348-12 명가 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월5일	서울특별시 강서구 화곡동 348-12 명가 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로15길 10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 18.04㎡ 2층 98㎡ 3층 98㎡ 4층 73.73㎡ 5층 74.08㎡ 옥탑1층 11.09㎡(연면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 348-12	대	198.9㎡	2019년6월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월5일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 29.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	198.9분의 21.260	2019년5월10일 대지권 2019년6월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월5일 제99482호		공유자 지분 2분의 1 최은순 630418-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 137,601호(화곡동) 지분 2분의 1 이병환 800715-***** 서울특별시 강서구 곰달래로45길 32,204호(화곡동, 제이와이펠리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월5일 제99483호	2019년6월4일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-11735호
3	소유권이전	2020년7월6일 제151545호	2020년7월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 최은순 630418-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 137,601호(화곡동) 지분 2분의 1 이병환 800715-***** 서울특별시 강서구 곰달래로45길 32,204호(화곡동, 제이와이펠리스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년7월6일 제151546호	2019년5월4일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33,302호 (곶동,삼익캐슬5차)
5	압류	2022년7월19일 제150157호	2022년7월19일 압류(채납징세 과-티75392)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5-1	공매공고	2022년9월6일 제177941호	2022년8월31일 공매공고(한국 자산관리공사	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 348-12 명가 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2022-00267-091)	
6	가압류	2023년5월17일 제84173호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년6월16일 제106468호	2023년6월16일 압류(세무관리 과-7559)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	압류	2024년6월26일 제124741호	2024년6월25일 압류(기획경제 실 장수과-003983)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제171677호	2024년9월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경134 572)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	5-1번공매공고등기 말소	2025년1월20일 제9757호	2024년11월15일 공매취소공고	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월6일 제119894호	2023년6월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1238)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월16일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 이주엽 950509-***** 서울특별시 강서구 강서로15길 10, 303호 (화곡동, 명가)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 348-12 명가 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 14시34분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-016253

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 348-12 명가 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33,302호 (결동,삼익캐슬5차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월19일 제150157호	권리자 국	박성현
6	가압류	2023년5월17일 제84173호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
7	압류	2023년6월16일 제106468호	권리자 강서구(서울특별시)	박성현
8	압류	2024년6월26일 제124741호	권리자 부천시	박성현
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제171677호	채권자 주택도시보증공사	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월6일 제119894호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 이주엽	박성현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 2시34분53초