



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2013-003982



[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2324 화명롯데캐슬카이저 제604동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월28일	부산광역시 북구 화명동 2324 화명롯데캐슬카이저 제604동 [도로명주소] 부산광역시 북구 금곡대로 166	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 80.06㎡ 2층 752.3㎡ 3층 752.3㎡ 4층 752.3㎡ 5층 752.3㎡ 6층 752.3㎡ 7층 752.3㎡ 8층 752.3㎡ 9층 752.3㎡ 10층 752.3㎡ 11층 752.3㎡ 12층 752.3㎡ 13층 752.3㎡ 14층 752.3㎡ 15층 752.3㎡ 16층 752.3㎡ 17층 752.3㎡ 18층 752.3㎡ 19층 752.3㎡ 20층 752.3㎡ 21층 752.3㎡ 22층 752.3㎡ 23층 752.3㎡ 24층 752.3㎡ 25층 752.3㎡ 26층 752.3㎡ 27층 439.69㎡ 28층 439.69㎡	정비사업시행으로 인하여 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2324 화명롯데캐슬카이저 제604동 제17층 제1703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 화명동 2324	대	267676.8m ²	2013년6월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월28일	제17층 제1703호	철근콘크리트구조 145.6500m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	267676.8분의 62.9223	2013년6월27일 대지권 2013년6월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월28일 제43995호		소유자 화명주공아파트재건축조합 184471-0002701 부산광역시 북구 화명동 898-9
2	소유권이전	2013년8월16일 제57341호	2011년12월27일 매매	소유자 예경애 640715-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저)
3	가압류	2023년6월27일 제23195호	2023년6월27일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단8 10)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 경남밴드 195511-0078464 김해시 상동면 동북로473번길 250-90
4	3번가압류등기말소	2023년8월4일 제27808호	2023년8월1일 해제	

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2324 화명롯데캐슬카이저 제604동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가처분	2025년5월15일 제2343059호	2025년5월15일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(2025 5카단101302)	피보전권리 근저당권말소회복등기청구권 채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
6	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5329013호	2025년10월13일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경102 014)	채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월16일 제57342호	2013년6월26일 설정계약	채권최고액 금367,200,000원 채무자 예경애 부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (화명동지점)
2	근저당권설정	2017년12월11일 제66221호	2017년12월5일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 예경애 부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
3	근저당권설정	2019년9월10일 제36454호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 예경애 부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2324 화명롯데캐슬카이저 제604동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (개금지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년9월10일 제36455호	2019년9월10일 해지	
5	근저당권설정	2021년1월12일 제1544호	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 예경애 부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (개금지점)
6	근저당권설정	2021년11월19일 제51511호	2021년11월19일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 예경애 부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (개금지점)
7	3번근저당권설정등 기말소	2025년1월3일 제125호	2025년1월2일 해지	
8	근저당권설정	2025년2월28일 제685872호	2025년2월28일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 예경애 부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 주식회사베스트인베스트대부 284211-0086340 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 801호(인창동, 세신훼미리타운)
9	근저당권설정	2025년3월4일 제722769호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 예경애 부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2324 화명롯데캐슬카이저 제604동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (개금지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시25분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2013-003982

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2324 화명롯데캐슬카이저 제604동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
예경애 (소유자)	640715-*****	단독소유	부산광역시 북구 금곡대로 166, 604동 1703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가처분	2025년5월15일 제2343059호	피보전권리 근저당권말소회복등기청구권 채권자 대형선망수산업협동조합	예경애
6	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5329013호	채권자 대형선망수산업협동조합	예경애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년1월12일 제1544호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	예경애
6	근저당권설정	2021년11월19일 제51511호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	예경애
8	근저당권설정	2025년2월28일 제685872호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 주식회사베스트인베스트대부	예경애
9	근저당권설정	2025년3월4일 제722769호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	예경애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시25분52초