

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경102014 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 1. 12. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백형돈		현황조사	조사된 내용없 음 점유자				2012.10.29.			
<p>&lt;비고&gt; 백형돈:점유자는 채무자겸소유자의 남편으로 조사됨</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경102014

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 화명동 2324  
화명롯데캐슬카이저  
604동  
[도로명주소] 부산광역시 북구 금곡대로 166

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트)

1층 80.06㎡  
2층 752.3㎡  
3층 752.3㎡  
4층 752.3㎡  
5층 752.3㎡  
6층 752.3㎡  
7층 752.3㎡  
8층 752.3㎡  
9층 752.3㎡  
10층 752.3㎡  
11층 752.3㎡  
12층 752.3㎡  
13층 752.3㎡  
14층 752.3㎡  
15층 752.3㎡  
16층 752.3㎡  
17층 752.3㎡  
18층 752.3㎡  
19층 752.3㎡  
20층 752.3㎡  
21층 752.3㎡  
22층 752.3㎡  
23층 752.3㎡  
24층 752.3㎡  
25층 752.3㎡  
26층 752.3㎡  
27층 439.69㎡  
28층 439.69㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1703호  
철근콘크리트구조 145.6500㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 화명동 2324  
-----

대 267676.8m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 267,676.8분의 62.9223

감정평가액		797,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	797,000,000	79,700,000
2회	2026.03.31	557,900,000	55,790,000
3회	2026.05.07	390,530,000	39,053,000
4회	2026.06.30	273,371,000	27,337,100