



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2018-005005



[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 680-32 제1동 제4층 제에이401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월13일	부산광역시 사하구 다대동 680-32 제1동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대동로6번길 17	일반철골구조 (철근)콘크리트(디이씨케이 피엘에이티이콘크리트스라브)지붕 5층 공장 1층 625.69㎡ 2층 639.66㎡ 3층 639.66㎡ 4층 639.66㎡ 5층 79.1㎡	구분으로 인하여 부산광역시 사하구 다대동 680-32에서 이기
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 열람일시 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 다대동 680-32	공장용지	1236㎡	2018년8월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월13일	제4층 제에이401호	일반철골구조 582.54㎡	구분으로 인하여 부산광역시 사하구 다대동 680-32에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1236분의 282	2018년7월5일 대지권 2018년8월13일 등기	

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 680-32 제1동 제4층 제에이401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2018년1월15일 제2655호	2018년1월15일 신탁	수탁자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2018-112호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 부산광역시 사하구 다대동 680-32에서 이기 접수 2018년8월13일 제43268호
2	소유권이전	2018년8월13일 제43269호	2018년8월13일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사제이스건설 180111-0767228 부산광역시 영도구 절영로35번길 56(영선동2가)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년8월13일 제43276호	2018년7월6일 매매	소유자 주식회사태흥씨푸드 180111-0834382 부산광역시 사하구 다대로605번길 25, 3층(다대동, 미광냉장) 거래가액 금1,475,000,000원
4	가압류	2018년12월17일 제66181호	2018년12월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단2 274)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 미광냉동 주식회사 180111-0542505 부산 사하구 다대로605번길 25 (다대동)
5	4번가압류등기말소	2019년5월14일 제28233호	2019년5월14일 해제	
6	가압류	2019년6월27일 제37204호	2019년6월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단9 74)	청구금액 금6,792,023 원 채권자 이영미 741123-***** 부산 사하구 다대로543번길 10, 201호(다대동, 재성힐링파크)

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 680-32 제1동 제4층 제에이401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2019년7월3일 제38431호	2019년7월3일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1 017)	청구금액 금5,744,991 원 채권자 박송심 541116-***** 부산 서구 천마로113번길 25-5 (남부민동)
8	6번가압류등기말소	2019년7월22일 제41712호	2019년7월22일 해제	
9	7번가압류등기말소	2019년7월23일 제41907호	2019년7월23일 해제	
10	가압류	2020년8월24일 제49223호	2020년8월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03220)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (사하기술평가센터)
11	가압류	2020년9월1일 제51309호	2020년9월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단2 320)	청구금액 금20,243,345 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (영도지점)
12	가압류	2020년9월8일 제52496호	2020년9월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단2 321)	청구금액 금80,973,381 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (수협은행 영도지점)
13	가압류	2020년9월18일 제54960호	2020년9월18일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단1 01841)	청구금액 금10,944,300 원 채권자 현대수산사료주식회사 141111-0012878 부산 강서구 녹산산업중로 432 (송정동)
14	임의경매개시결정	2020년10월27일 제65814호	2020년10월27일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 680-32 제1동 제4층 제에이401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2020타경6772)	
15	압류	2020년12월24일 제82370호	2020년12월24일 압류(세무1과-19381)	관리자 사하구(부산광역시) 2120
16	소유권이전	2022년6월16일 제26179호	2022년6월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 옥경순 681206-***** 경상남도 통영시 산양읍 만지길 27
17	10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결 정, 15번압류등기말소	2022년6월16일 제26179호	2022년6월16일 임의경매로 인한 매각	
18	압류	2023년12월21일 제56421호	2023년12월21일 압류(세무1과-17353)	관리자 사하구(부산광역시) 2120
19	18번압류등기말소	2024년5월22일 제22066호	2024년5월22일 해제	
20	소유권이전	2024년8월26일 제38076호	2024년8월21일 매매	소유자 생필아유통진해점주식회사 194211-0382797 경상남도 창원시 진해구 조천북로 76, 1층(경화동) 거래가액 금480,000,000원
21	가압류	2025년9월15일 제4884694호	2025년9월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단103031)	청구금액 금255,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점)
22	21번가압류등기말소	2025년9월29일 제5165116호	2025년9월26일 해제	
23	임의경매개시결정	2025년10월28일	2025년10월28일	채권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 680-32 제1동 제4층 제에이401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5626035호	부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경102 090)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
24	압류	2025년12월9일 제6475934호	2025년12월9일 압류(징세과-티 104110)	권리자 국 처분청 창원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월13일 제43277호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금1,416,000,000원 채무자 주식회사태흥씨푸드 부산광역시 사하구 다대로605번길 25, 3층(다대동, 미광냉장) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (울산중앙금융센터) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-574호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년6월16일 제26179호	2022년6월16일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2022년6월16일 제26180호	2022년6월16일 설정계약	채권최고액 금390,500,000원 채무자 옥경순 경상남도 통영시 산양읍 만지길 27 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (명지국제신도시지점)
4	근저당권설정	2024년5월31일 제23831호	2024년5월31일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 생필아유통진해점주식회사 경상남도 창원시 진해구 조천북로 76,1층(경화동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 680-32 제1동 제4층 제에이401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부산지점)
5	근저당권설정	2024년9월5일 제39833호	2024년9월5일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 생필아유통진해점주식회사 경상남도 창원시 진해구 조천북로 76, 1층 (경화동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시30분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2018-005005

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 680-32 제1동 제4층 제에이401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
생필아유통진해 점주식회사 (소유자)	194211-0382797	단독소유	경상남도 창원시 진해구 조천북로 76, 1층(경화동)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5626035호	채권자 중소기업은행	생필아유통 진해점주식 회사
24	압류	2025년12월9일 제6475934호	권리자 국	생필아유통 진해점주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월16일 제26180호	채권최고액 금390,500,000원 근저당권자 주식회사부산은행	생필아유통 진해점주식 회사
4	근저당권설정	2024년5월31일 제23831호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 중소기업은행	생필아유통 진해점주식 회사
5	근저당권설정	2024년9월5일 제39833호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 중소기업은행	생필아유통 진해점주식 회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.