



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1850-1996-102761



[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년2월25일	부산광역시 사하구 괴정동 12-4, 12-5	조표제10495호 조적조및 경량철골조 슬래브및 칼라시트지붕 2층 근린생활시설및 창고시설 1층 256.52㎡ 2층 103.69㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
2	2006년12월6일	부산광역시 사하구 괴정동 12-4, 12-5	씨동 경량철골구조 칼라시트지붕 2층 공장 1층 122.41㎡ 2층 103.69㎡ 다동 블록구조 슬래트 및 슬래브지붕 단층 공장 138.07㎡	용도변경 및 증축 도면편철장 제11책 제524면
3		부산광역시 사하구 괴정동 12-4, 12-5 [도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로 149	씨동 경량철골구조 칼라시트지붕 2층 공장 1층 122.41㎡ 2층 103.69㎡ 다동 블록구조 슬래트 및 슬래브지붕 단층 공장 138.07㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제11책 제524면
4	2014년8월18일	부산광역시 사하구 괴정동	경량철골구조	분할로 인하여 138.07㎡를

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		12-4, 12-5 씨동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로 149	기타(칼라시트)지붕 2층 공장 1층 122.41㎡ 2층 103.69㎡	부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 다동에 이가 도면 제2014-109호
5	2020년9월28일	부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로 149	경량철골구조 기타(칼라시트)지붕 2층 공장 1층 122.41㎡ 2층 103.69㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년2월24일 제41110호	열 램	공유자 지분 2분의 1 권혁윤 301127-***** 부산 부산진구 가야동 668 벽산아파트 119동 701호 지분 2분의 1 이희숙 351228-***** 부산 부산진구 가야동 668 벽산아파트 119동 701호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
2	공유자전원지분전부 이전	2006년12월29일 제48403호	2006년12월5일 매매	소유자 주식회사에이스윈 180111-0560929 부산 동구 범일동 830-301 동양오피스텔 704호 매매목록 제2006-469호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년6월26일 제22062호	2007년6월19일 본점이전	주식회사에이스윈의 주소 부산광역시 사하구 괴정동 12-4, 12-5
3	임의경매개시결정	2008년4월8일 제15923호	2008년4월8일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2008타경137 69)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동814 (부산지사 담보채권팀)

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2009년3월12일 제7662호	2009년3월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 이남희 660301-***** 부산광역시 동래구 온천동 1182 현은아파트 902호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년3월11일 제12537호	2009년5월13일 전거	이남희의 주소 부산광역시 사하구 괴정동 12-4
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2009년3월12일 제7662호	2009년3월12일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2020년4월21일 제24575호	2020년4월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-458호
7	소유권이전	2020년9월28일 제57577호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 이남희 660301-***** 부산광역시 남구 우암로2번길 5,104동802호(감만동,감만현대아파트)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권일부이전	2020년9월28일 제57578호	2020년9월8일 매매	공유자 지분 100분의 1 나라종합건설주식회사 180111-0479089 부산광역시 북구 금곡대로638번길 9-7(금곡동) 매매목록 제2020-1220호
9	7번이남희지분100분 의99 중 일부(100분의1)이전	2020년9월28일 제57579호	2020년9월8일 매매	공유자 지분 100분의 1 주식회사다성산업개발 180111-1286524 부산광역시 사하구 오작로 149(괴정동) 매매목록 제2020-1221호
10	공유자전원지분전부 이전	2020년9월28일 제57580호	2020년9월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-4796호
11	소유권이전	2020년11월10일 제69754호	2020년11월10일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 98

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이남희 660301-***** 부산광역시 남구 우암로2번길 5,104동802호(감만동,감만현대아파트) 지분 100분의 1 나라종합건설주식회사 180111-0479089 부산광역시 북구 금곡대로638번길 9-7(금곡동) 지분 100분의 1 주식회사다성산업개발 180111-1286524 부산광역시 사하구 오작로 149(괴정동)
	10번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
12	임의경매개시결정	2021년5월24일 제33033호	2021년5월24일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2021타경103 540)	채권자 구덕 신용협동조합 180141-0001186 부산 서구 구덕로 293 (서태신동2가, 희망센츄럴타운)
13	12번임의경매개시결 정등기말소	2021년6월14일 제38440호	2021년6월14일 취하	용
14	11번주식회사다성산 업개발지분압류	2021년6월24일 제41013호	2021년6월22일 압류(채납정세 과-티27708)	권리자 국 처분청 서부산세무서
15	11번나라종합건설주 식회사지분가압류	2023년1월18일 제2821호	2023년1월18일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단1 02938)	청구금액 금73,059,370 원 채권자 주식회사라현 180111-0413516 부산광역시 사상구 낙동대로 905(감전동)
16	11번나라종합건설주 식회사지분가압류	2023년2월2일 제4569호	2023년2월2일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 00206)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사라현 180111-0413516 부산광역시 사상구 낙동대로 905 (감전동)
17	11번이남희지분가압 류	2023년11월29일 제53292호	2023년11월29일 부산지방법원	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07138)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (동래지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1987년2월14일 제2420호	1987년2월13일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 권혁운 부산 남구 남천동 148 삼익아파트 2동 101호 근저당권자 주식회사신한은행 서울 중구 다동 10 (동래지점) 공동담보목록 제67호
1-1	1번근저당권이전	2006년12월29일 제48442호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연산동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1992년11월27일 제8637호	1992년11월27일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 권혁운 부산 부산진구 가야동 668 벽산아파트 119동 701호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (동래지점) 공동담보목록 제758호
2-1	2번근저당권이전	2006년12월29일 제48443호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연산동지점)
3 (전 5)	근저당권설정	1994년5월27일 제15168호	1994년5월25일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 권혁운 부산 부산진구 가야동 668 벽산아파트 119동 701호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (동래지점)

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제224호
3-1	3번근저당권이전	2006년12월29일 제48444호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연산동지점)
4 (전 6)	근저당권설정	1994년10월12일 제48254호	1994년10월11일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 권혁운 부산 부산진구 가야동 668 벽산아파트 119동 701호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 12 (동래지점) 공동담보목록 제485호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 06월 26일 전산이기
4-1	4번근저당권이전	2006년12월29일 제48445호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연산동지점)
5	근저당권설정	2003년8월21일 제43694호	2003년8월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 권혁운 부산 부산진구 가야동 668 벽산아파트 119동 701호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (연산동지점) 공동담보목록 제2003-210호
5-1	5번근저당권이전	2006년12월29일 제48446호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연산동지점)
6	근저당권설정	2006년12월29일 제48404호	2006년12월29일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사에이스원 부산 동구 범일동 830-301 동양오피스텔 704호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (아미동지점)

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2006-276호
6-1	6번등기명의인표사 변경	2008년3월12일 제11592호	2008년3월12일 취급지점변경	주식회사부산은행의 취급지점 여신관리부
6-2	6번근저당권이전	2008년3월12일 제11593호	2007년12월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814 (부산지사)
7	1번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제48447호	2006년12월29일 해지	
8	2번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제48448호	2006년12월29일 해지	
9	3번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제48449호	2006년12월29일 해지	
10	4번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제48450호	2006년12월29일 해지	
11	5번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제48451호	2006년12월29일 해지	
12	근저당권설정	2007년6월26일 제22063호	2007년6월22일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사에이스원 부산광역시 사하구 괴정동 12-4,12-5 근저당권자 김기형 550114-***** 부산광역시 연제구 연산동 1259-26 진원덕수공빌 601호 공동담보목록 제2007-148호
13	12번근저당권설정등 기말소	2007년6월29일 제22628호	2007년6월29일 해지	
14	근저당권설정	2007년8월8일 제26861호	2007년8월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사에이스원 부산광역시 사하구 괴정동 12-4,12-5 근저당권자 정경옥 570714-***** 부산광역시 북구 만덕동 216-7 그린코아아파트 303-201 황순자 620113-*****

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 우동 1228 해운대새한센시빌 103-2503 공동담보목록 제2007-170호
15	6번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2009년3월12일 제7662호	2009년3월12일 임의경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2009년3월12일 제7665호	2009년3월12일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이남희 부산광역시 동래구 온천동 1182 현은아파트 902호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (동상동지점) 공동담보목록 제2009-39호
16-1	16번등기명의인표사 변경	2014년8월18일 제29403호	2014년8월18일 취급지점변경	주식회사부산은행의 취급지점 괴정동지점
17	근저당권설정	2011년3월11일 제12640호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이남희 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (동상동지점) 공동담보목록 제2011-34호
17-1	17번등기명의인표사 변경	2014년8월18일 제29403호	2014년8월18일 취급지점변경	주식회사부산은행의 취급지점 괴정동지점
18	근저당권설정	2012년4월13일 제13401호	2012년4월13일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이남희 부산광역시 사하구 오작로 149 (괴정동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (동상동지점) 공동담보목록 제2012-139호
18-1	18번등기명의인표사 변경	2014년8월18일 제29403호	2014년8월18일 취급지점변경	주식회사부산은행의 취급지점 괴정동지점
19	근저당권설정	2014년8월18일	2014년8월18일	채권최고액 금480,000,000원

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29407호	추가설정계약	채무자 이남희 부산광역시 사하구 오작로 149(괴정동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (괴정동지점) 공동담보목록 제2014-146호
20	근저당권설정	2017년5월26일 제19689호	2017년5월26일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 이남희 부산광역시 사하구 오작로 149(괴정동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111 (칠성동2가) (부산영업부) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 건물 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 에이동
21	16번근저당권설정, 17번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정 등기말소	2017년5월26일 제19690호	2017년5월26일 해지	
22	근저당권설정	2019년9월25일 제52955호	2019년9월25일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 이남희 부산광역시 사하구 오작로 149(괴정동) 근저당권자 주식회사케이쓰리원 110111-2399453 서울특별시 영등포구 63로 32,724호(여의도동, 콤비빌딩) 공동담보목록 제2019-663호
23	20번근저당권설정등 기말소	2020년4월21일 제24554호	2020년4월21일 해지	
24	22번근저당권설정등 기말소	2020년4월21일 제24574호	2020년4월21일 해지	
25	(1)근저당권설정	2020년11월10일 제69755호	2020년11월10일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사다성산업개발 부산광역시 사하구 오작로 149(괴정동) 근저당권자 자갈치신용협동조합 180141-0000891

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 중구 자갈치로60번길 4(남포동5가) 공동담보목록 제2020-753호
25	(2)근저당권설정	2020년11월10일 제69755호	2020년11월10일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사다성산업개발 부산광역시 사하구 오작로 149(괴정동) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17(동대신동1가) 공동담보목록 제2020-754호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2006-469			
거래가액	금830,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	2	2006년12월5일 매매	
2	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-5	2	2006년12월5일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	2	2006년12월5일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	2	2006년12월5일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	2	2006년12월5일 매매	

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

목록번호	2020-1220			
거래가액	금19,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	12	2020년9월8일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 에이동	4	2020년9월8일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	9	2020년9월8일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동	8	2020년9월8일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 디동	2	2020년9월8일 매매	

목록번호	2020-1221			
거래가액	금19,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 에이동	5	2020년9월8일 매매	
2	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	13	2020년9월8일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	10	2020년9월8일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동	9	2020년9월8일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 디동	3	2020년9월8일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2003-210				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2003년8월21일 제43694호 설정계약으로 인하여	2006년12월29일 제48451호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 내 제조표사150호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2003년8월21일 제43694호 설정계약으로 인하여	2006년12월6일 제44827호 지번, 용도변경 및 증축으로 인하여
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 내 제조표서사1609호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2003년8월21일 제43694호 설정계약으로 인하여	2006년12월6일 제44828호 지번, 용도변경 및 증축으로 인하여
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 내 제조표10495호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2003년8월21일 제43694호 설정계약으로 인하여	2006년12월6일 제44826호 용도변경 및 증축으로 인하여
5	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-5	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2003년8월21일 제43694호 설정계약으로 인하여	2006년12월29일 제48451호 해지
6	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2006년12월6일 제44826호 용도변경 및 증축으로 인하여	2006년12월29일 제48451호 해지
7	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2006년12월6일 제44827호 지번, 용도변경	2006년12월29일 제48451호 해지

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				및 증축으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2006년12월6일 제44828호 지번, 용도변경 및 증축으로 인하여	2006년12월29일 제48451호 해지
목록번호	2006-276				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2006년12월29일 제48404호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-5	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2006년12월29일 제48404호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2006년12월29일 제48404호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2006년12월29일 제48404호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2006년12월29일 제48404호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

목록번호	2007-148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2007년6월26일 제22063호 설정계약으로 인하여	2007년6월29일 제22628호 해지
2	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-5	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2007년6월26일 제22063호 설정계약으로 인하여	2007년6월29일 제22628호 해지
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필자	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2007년6월26일 제22063호 설정계약으로 인하여	2007년6월29일 제22628호 해지
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필자	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2007년6월26일 제22063호 설정계약으로 인하여	2007년6월29일 제22628호 해지
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필자	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2007년6월26일 제22063호 설정계약으로 인하여	2007년6월29일 제22628호 해지
목록번호	2007-170				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	14	2007년8월8일 제26861호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동	부산지방법원	14	2007년8월8일	2009년3월12일

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	12-5	서부지원 등기과		제26861호 설정계약으로 인하여	제7662호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	14	2007년8월8일 제26861호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	14	2007년8월8일 제26861호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	14	2007년8월8일 제26861호 설정계약으로 인하여	2009년3월12일 제7662호 임의경매로 인한 매각

열람용

목록번호 2009-39

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	16	2009년3월12일 제7665호 설정계약으로 인하여	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여
2	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-5	부산지방법원 서부지원 등기과	16	2009년3월12일 제7665호 설정계약으로 인하여	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	16	2009년3월12일 제7665호 설정계약으로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필자	부산지방법원 서부지원 등기과	16	2009년3월12일 제7665호 설정계약으로 인하여	2014년8월18일 제29400호 철거
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필자	부산지방법원 서부지원 등기과	16	2009년3월12일 제7665호 설정계약으로 인하여	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여
6	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	16	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
7	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필자 디동	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
8	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필자 씨동	부산지방법원 서부지원 등기과	16	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
9	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필자 에이동	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2014년8월18일 제29404호 담보추가로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

목록번호	2011-34				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	17	2011년3월11일 제12640호 설정계약으로 인하여	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	17	2011년3월11일 제12640호 설정계약으로 인하여	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	17	2011년3월11일 제12640호 설정계약으로 인하여	2014년8월18일 제29400호 철거
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	17	2011년3월11일 제12640호 설정계약으로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
5	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-5	부산지방법원 서부지원 등기과	17	2011년3월11일 제12640호 설정계약으로 인하여	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여
6	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	17	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
7	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 디동	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
8	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 씨동	부산지방법원 서부지원 등기과	17	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
9	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동	부산지방법원	2	2014년8월18일	2017년5월26일

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	12-4 외 1필지 에이동	서부지원 등기과		제29405호 담보추가로 인하여	제19690호 해지
목록번호	2012-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2012년4월13일 제13401호 설정계약으로 인하여	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여
2	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-5	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2012년4월13일 제13401호 설정계약으로 인하여	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2012년4월13일 제13401호 설정계약으로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2012년4월13일 제13401호 설정계약으로 인하여	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2012년4월13일 제13401호 설정계약으로 인하여	2014년8월18일 제29400호 철거
6	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2014년2월4일 제3987호 합병으로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 디동	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
8	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 씨동	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2014년8월18일 제29401호 분할로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
9	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 에이동	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2014년8월18일 제29406호 담보추가로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
목록번호	2014-146				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	19	2014년8월18일 제29407호 담보추가로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	19	2014년8월18일 제29407호 담보추가로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 씨동	부산지방법원 서부지원 등기과	19	2014년8월18일 제29407호 담보추가로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 에이동	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2014년8월18일 제29407호 담보추가로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 디동	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2014년8월18일 제29407호 담보추가로 인하여	2017년5월26일 제19690호 해지
목록번호	2019-663				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	22	2019년9월25일 제52955호 설정계약으로 인하여	2020년4월21일 제24574호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 에이동	부산지방법원 서부지원 등기과	7	2019년9월25일 제52955호 설정계약으로 인하여	2020년4월21일 제24574호 해지
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지	부산지방법원 서부지원 등기과	21	2019년9월25일 제52955호 설정계약으로 인하여	2020년4월21일 제24574호 해지
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 씨동	부산지방법원 서부지원 등기과	22	2019년9월25일 제52955호 설정계약으로 인하여	2020년4월21일 제24574호 해지
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 외 1필지 디동	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2019년9월25일 제52955호 설정계약으로 인하여	2020년4월21일 제24574호 해지

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

목록번호	2020-753				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	23	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	25	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동	부산지방법원 서부지원 등기과	25	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 에이동	부산지방법원 서부지원 등기과	10	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 디동	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
7	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

목록번호	2020-754				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	25	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	23	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동	부산지방법원 서부지원 등기과	25	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 에이동	부산지방법원 서부지원 등기과	10	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 디동	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2020년11월10일 제69755호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
7	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4	부산지방법원 서부지원 등기과	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-102761

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 12-4 씨동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나라종합건설주식회사 (공유자)	180111-0479089	100분의 1	부산광역시 북구 금곡대로638번길 9-7(금곡동)	11
이남희 (공유자)	660301-*****	100분의 98	부산광역시 남구 우암로2번길 5,104동802호(감만동, 감만현대아파트)	11
주식회사다성산업개발 (공유자)	180111-1286524	100분의 1	부산광역시 사하구 오작로 149(괴정동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2021년6월24일 제41013호	권리자 국	주식회사다성산업개발
15	가압류	2023년1월18일 제2821호	청구금액 금73,059,370 원 채권자 주식회사라현	나라종합건설주식회사
16	가압류	2023년2월2일 제4569호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사라현	나라종합건설주식회사
17	가압류	2023년11월29일 제53292호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금	이남희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	(1)근저당권설정	2020년11월10일 제69755호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 자갈치신용협동조합	나라종합건설주식회사 등
25	(2)근저당권설정	2020년11월10일 제69755호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 구덕신용협동조합	나라종합건설주식회사 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 16일 오후 3시52분26초