



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2016-002758



[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 517 이편한세상사하 제106동 제17층 제1701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월7일	부산광역시 사하구 구평동 517 이편한세상사하 제106동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 서포로30번길 26	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 562.3411㎡ 2층 529.706㎡ 3층 529.706㎡ 4층 529.706㎡ 5층 529.706㎡ 6층 529.706㎡ 7층 529.706㎡ 8층 529.706㎡ 9층 529.706㎡ 10층 529.706㎡ 11층 529.706㎡ 12층 529.706㎡ 13층 529.706㎡ 14층 529.706㎡ 15층 529.706㎡ 16층 529.706㎡ 17층 529.706㎡ 18층 529.706㎡ 19층 529.706㎡ 20층 529.706㎡ 21층 529.706㎡ 22층 529.706㎡ 23층 529.706㎡ 24층 529.706㎡ 25층 529.706㎡ 26층 529.706㎡ 27층 343.1281㎡	

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 517 이편한세상사하 제106동 제17층 제1701호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 구평동 517	대	43893.8m <sup>2</sup>	2016년10월7일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월7일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 84.1412m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43893.8분의 45.8399	2016년9월9일 대지권 2016년10월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기, 갑구 3-1번</del> <del>금지사항 부기등기)</del> <del>2016년10월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년11월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월7일 제35455호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1096호</del>
1-1	금지사항등기		<del>2014년9월17일</del> <del>입주자모집공고</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 517 이편한세상사하 제106동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>승인</del>	<del>임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년10월7일 부가</del>
2	소유권이전	2016년11월8일 제40317호	2014년10월28일 매매	소유자 이연수 570416-***** 부산광역시 사하구 다대로 473, 102동709호(다대동, 현대아파트) 거래가액 금234,070,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년11월8일 등기
4	소유권이전	2020년11월30일 제75371호	2020년10월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 김기배 830123-***** 부산광역시 사상구 냉정로 56,2동 415호(주례동, 조양아파트) 지분 2분의 1 김정연 900701-***** 부산광역시 사상구 냉정로 56,2동 415호(주례동, 조양아파트) 거래가액 금259,500,000원
5	4번김기배지분가압 류	2024년2월8일 제6120호	2024년2월8일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 00444)	청구금액 금10,112,773 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	4번김기배지분강제 경매개시결정	2024년7월19일 제31954호	2024년7월19일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경305 4)	채권자 김정연 900701-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티8로22번길 24, 203호 (명지동, 정훈빌)
7	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4772642호	2025년9월9일 부산지방법원	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 517 이편한세상사하 제106동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경318 1)	(회현동1가,우리은행본점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월8일 제40318호</del>	<del>2016년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금198,000,000원 채무자 이연수 부산광역시 사하구 다대로 473,102동709호(다대동,현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) ( 다대동지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월9일 제19368호	2019년4월9일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월30일 제75372호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금207,900,000원 채무자 김기배 부산광역시 사상구 냉정로 56,2동 415호(주례동,조양아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 하단동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시10분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2016-002758

[집합건물] 부산광역시 사하구 구평동 517 이편한세상사하 제106동 제17층 제1701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기배 (공유자)	830123-*****	2분의 1	부산광역시 사상구 냉정로 56,2동 415호(주례동,조양아파트)	4
김정연 (공유자)	900701-*****	2분의 1	부산광역시 사상구 냉정로 56,2동 415호(주례동,조양아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월8일 제6120호	청구금액 금10,112,773 원 채권자 삼성카드주식회사	김기배
6	강제경매개시결정	2024년7월19일 제31954호	채권자 김정연	김기배
7	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4772642호	채권자 주식회사우리은행	김기배 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년11월30일 제75372호	채권최고액 금207,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김기배 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시10분9초