

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경3054 부동산강제경매 2025타경3181(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.11.30. 근저당권		배당요구종기	김기배 지분: 2024. 10. 14. 김정연 지분: 2025. 12. 04.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>본건 물건 전체에 대한 매각임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경3054

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 구평동 517

이편한세상사하

106동

[도로명주소] 부산광역시 사하구 서포로30번길 26

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)

1층 562.3411㎡

2층 529.706㎡

3층 529.706㎡

4층 529.706㎡

5층 529.706㎡

6층 529.706㎡

7층 529.706㎡

8층 529.706㎡

9층 529.706㎡

10층 529.706㎡

11층 529.706㎡

12층 529.706㎡

13층 529.706㎡

14층 529.706㎡

15층 529.706㎡

16층 529.706㎡

17층 529.706㎡

18층 529.706㎡

19층 529.706㎡

20층 529.706㎡

21층 529.706㎡

22층 529.706㎡

23층 529.706㎡

24층 529.706㎡

25층 529.706㎡

26층 529.706㎡

27층 343.1281㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1701호

철근콘크리트구조 84.1412㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 구평동 517

대 43893.8㎡

-----  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 43,893.8분의 45.8399

감정평가액		352,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	352,000,000	35,200,000
2회	2026.04.01	246,400,000	24,640,000
3회	2026.05.06	172,480,000	17,248,000
4회	2026.06.10	120,736,000	12,073,600

-----  
본건 물건 전체에 대한 매각임.  
-----