

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경3405 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 14.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.04.28. 가압류			배당요구종기	2024. 11. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현황 자연립임. 차량진입은 불가능하고 임도를 통하여 도로로 출입이 가능함.</li> <li>- 본건 토지 북측 일부(약 130㎡)는 현황 '임도'로 이용중인바 이를 감안한 토지 평가액임(감정평가서 참고).</li> <li>- 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음).</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2024타경3405

[물건 1]

1. 부산광역시 사상구 학장동 산141  
임야 2436m<sup>2</sup>

감정평가액		145,185,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.03	34,859,000	3,485,900
2회	2026.01.14	24,401,000	2,440,100
3회	2026.02.25	17,081,000	1,708,100
4회	2026.04.01	11,957,000	1,195,700

- 현황 자연림임. 차량진입은 불가능하고 임도를 통하여 도보로 출입이 가능함.  
- 본건 토지 북측 일부(약 130m<sup>2</sup>)는 현황 '임도'로 이용중인바 이를 감안한 토지 평가액임(감정평가서 참고).  
- 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음).