



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2003-003197



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월29일	부산광역시 사하구 <del>괴정동</del> 568-20 은혜원룸 <del>제101동</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 11.76㎡ 2층 153.2㎡ 3층 153.2㎡ 4층 92.14㎡ 5층 92.14㎡</del>	<del>도면편철장 제6책 제278면</del>
2		부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 장평로443번길 33	철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 11.76㎡ 2층 153.2㎡ 3층 153.2㎡ 4층 92.14㎡ 5층 92.14㎡	도로명주소 2017년5월17일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 괴정동 568-20	대	275.9㎡	2003년5월29일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월29일	제2층 제204호	철근콘크리트조 25.75㎡	도면편철장 제6책 제278면

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	275.9분의 17.73	2003년4월25일 대지권 2003년5월29일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구5번 근저당권설정등기,</del> <del>을구6번 지상권설정등기)</del> 2003년5월29일
3			2번 별도등기말소 2003년8월19일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월29일 제28334호		소유자 박순한 330120-***** 부산 사하구 괴정동 1064-1 괴정자유2차아파트 1동 110호
2	가압류	2003년8월21일 제43594호	2003년8월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단5 6133)	청구금액 금22,500,000원 채권자 박재위 부산 동래구 안락2동 455-14
3	가압류	2004년4월10일 제13272호	2004년4월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단1 3233)	청구금액 금45,674,177원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (부산지사신용관리2팀)
4	2번가압류등기말소	2005년1월25일 제2916호	2005년1월18일 해제	
5	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	2005년3월30일 제14286호	2005년3월30일 매매예약	가등기권자 문지숙 620219-***** 부산 영도구 동삼동 402-4 삼창파크타운 6-401

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번가압류등기말소	2012년11월28일 제45955호	2012년10월29일 취소결정 (부산지방법원2 012카단8791)	
7	소유권이전	2015년11월11일 제53975호	2015년7월21일 협의분할에 의한 상속	소유자 문상무 560424-***** 부산광역시 사하구 승학로233번길 50, 1동 1109호 (괴정동, 괴정자유2차아파트)
8	5번가등기말소	2015년12월1일 제57182호	2015년12월1일 해제	
9	소유권이전	2020년7월21일 제42950호	2020년6월11일 매매	소유자 주식회사더퍼스트제이 180111-1294569 <del>부산광역시 해운대구 중동2로 34번길 29,</del> <del>101동 404호(중동, 롯데캐슬마린아파트)</del> 거래가액 금265,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년5월9일 제22286호	2022년5월18일 본점이전	주식회사더퍼스트제이의 주소 부산광역시 동래구 사직북로 21-4(사직동)
10	소유권이전	2021년5월18일 제31805호	2021년5월9일 신탁	수탁자 박주현 800923-***** 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 101동 404호 (중동, 롯데캐슬마린아파트)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-2015호</del>
11	소유권이전	2023년5월9일 제22288호	2023년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트제이 180111-1294569 부산광역시 동래구 사직북로 21-4(사직동)
	10번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
12	임의경매개시결정	2024년9월4일 제39605호	2024년9월3일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경374 0)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (덕천동지점)
13	압류	2025년2월26일 제596621호	2025년2월26일 압류(자격징수 부-900226)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월19일 <del>제43142호</del>	2003년8월19일 추가설정계약	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 박손한</del> <del>부산 사하구 괴정동 1064-1</del> <del>괴정자유2차아파트 1동 110호</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동 1가 203</del> <del>( 하단동지점 )</del> <del>공동담보목록 제2003-207호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년8월19일</del> <del>제43145호</del>	<del>2003년8월19일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금156,000,000원</del> <del>채무자 박손한</del> <del>부산 사하구 괴정동 1064-1</del> <del>괴정자유2차아파트 1동 110호</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동 1가 203</del> <del>( 하단동지점 )</del> <del>공동담보목록 제2003-208호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월16일</del> <del>제23917호</del>	<del>2011년3월31일</del> 조정결정	<del>채권최고액 금130,000,000원</del> <del>채무자 박손한</del> <del>부산 사하구 괴정동 1064-1</del> <del>괴정자유2차아파트 1동 110호</del> <del>근저당권자 광희집 490318-*****</del> <del>부산광역시 부산진구 전포동 587</del> <del>서면롯데캐슬스카이 103-2002</del> <del>공동담보목록 제2011-76호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년12월1일 제57180호	2015년12월1일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2015년12월1일 제57181호	2015년12월1일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월1일</del> <del>제57183호</del>	<del>2015년12월1일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금364,000,000원</del> <del>채무자 문상무</del> <del>부산광역시 사하구 승학로233번길 50, 1동</del> <del>1109호 ( 괴정동, 괴정자유2차아파트)</del> <del>근저당권자 청십자신용협동조합</del> <del>184141-0000366</del> <del>부산광역시 동구 중앙대로 383 (수정동)</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2015-215호</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2020년6월2일 제32978호	2020년6월2일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월21일 제42951호</del>	<del>2020년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금230,400,000원 채무자 주식회사더퍼스트제이 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29,101동 404호(중동,롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 구포새마을금고 184444-0001329 부산광역시 북구 시랑로 75(구포동)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2023년5월9일 제22289호	2023년5월9일 해지	
10	근저당권설정	2023년5월9일 제22290호	2023년4월27일 설정계약	채권최고액 금326,400,000원 채무자 주식회사더퍼스트제이 부산광역시 동래구 사직북로 21-4(사직동) 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 ( 덕천동지점 )

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2003-207				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제201호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제202호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동</del>	부산지방법원	1	2003년8월19일	2015년12월1일

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제203호	서부지원 등기과		제43142호 담보추가로 인하여	제57180호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제205호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
6	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제206호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
7	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제301호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제302호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
9	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제303호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
10	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제304호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
12	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
13	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
14	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
15	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
16	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
17	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
18	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2003년8월19일 제43142호 담보추가로 인하여	2003년8월19일 제43143호 일부포기
목록번호	2003-208				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
6	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제301호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제302호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
9	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제303호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
10	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제304호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
11	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제305호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
12	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제306호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
13	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제401호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57180호 해지
14	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2003년8월19일 제43145호	2015년12월1일 제57180호

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제402호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
15	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제403호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여</del>	2015년12월1일 제57180호 해지
16	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여</del>	2015년12월1일 제57180호 해지
17	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제502호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여</del>	2015년12월1일 제57180호 해지
18	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제503호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2003년8월19일 제43145호 설정계약으로 인하여</del>	2015년12월1일 제57180호 해지
목록번호	2011-76				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제201호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>3</del>	<del>2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여</del>	2015년12월1일 제57181호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제202호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>3</del>	<del>2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여</del>	2015년12월1일 제57181호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
4	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
5	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
6	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
7	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
8	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
9	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
10	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
12	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
13	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
14	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
15	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
16	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
17	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지
18	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2011년5월16일 제23917호 설정계약으로 인하여	2015년12월1일 제57181호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

목록번호	2015-215				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제201호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여	2020년6월2일 제32978호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제202호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여	2020년6월2일 제32978호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제203호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여	2020년6월2일 제32978호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여	2020년6월2일 제32978호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제205호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여	2020년6월2일 제32978호 해지
6	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제302호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여	2020년6월2일 제32978호 해지
7	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제303호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여	2020년6월2일 제32978호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2015년12월1일 제57183호	2020년6월2일 제32978호

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제304호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제3층 제305호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	8	<del>2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월2일 제32978호 해지
10	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제401호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	6	<del>2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월2일 제32978호 해지
11	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제402호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	8	<del>2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월2일 제32978호 해지
12	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제4층 제403호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	6	<del>2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월2일 제32978호 해지
13	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	6	<del>2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월2일 제32978호 해지
14	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제502호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	6	<del>2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월2일 제32978호 해지
15	<del>[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제5층 제503호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	8	<del>2015년12월1일 제57183호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월2일 제32978호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2003-003197

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 568-20 은혜원룸 제101동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더퍼스트제이 (소유자)	180111-1294569	단독소유	부산광역시 동래구 사직북로 21-4(사직동)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년9월4일 제39605호	채권자 대형기선저인망수산업협동조합	주식회사더퍼스트제이
13	압류	2025년2월26일 제596621호	권리자 국민건강보험공단	주식회사더퍼스트제이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년5월9일 제22290호	채권최고액 금326,400,000원 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합	주식회사더퍼스트제이

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.