

# 부산지방법원 서부지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경103893 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.08.24. 근저당권			배당요구종기	2024. 7. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이태규		현황조사	주거 임차인					2023.05.09.		
전민찬		현황조사	주거 임차인					2018.06.20.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이태규:부동산현황조사보고서에 첨부된 전입세대 열람 내역서에 등재되어 있는 사람임. 권리신고 없으므로 점유관계 및 임대차관계 알 수 없음.</p> <p>전민찬:부동산현황조사보고서에 첨부된 전입세대 열람 내역서에 등재되어 있는 사람임. 권리신고 없으므로 점유관계 및 임대차관계 알 수 없음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각. 목록1번 토지의 대부분이 도시계획도로에 저축된 상태이며, 목록3,5,6,8,10번 토지의 전체가 도시계획도로에 속한 상태로 이를 감안하여 평가함.</p> <p>- 목록1,3,4,5,6,8,9,10번은 지적상 맹지이나 인근 토지를 통하여 진출입 가능함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경103893

[물건 1]

- 부산광역시 강서구 대저1동 378-18  
임야 13m<sup>2</sup>
- 부산광역시 강서구 대저1동 411-5  
대 9m<sup>2</sup>
- 부산광역시 강서구 대저1동 410-13  
전 52m<sup>2</sup>
- 부산광역시 강서구 대저1동 410-16  
전 1m<sup>2</sup>
- 부산광역시 강서구 대저1동 412-7  
전 1m<sup>2</sup>
- 부산광역시 강서구 대저1동 410-17  
전 28m<sup>2</sup>
- 부산광역시 강서구 대저1동 410-15  
전 175m<sup>2</sup>
- 부산광역시 강서구 대저1동 412-6  
전 7m<sup>2</sup>
- 부산광역시 강서구 대저1동 410-14  
전 126m<sup>2</sup>

감정평가액 567,325,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.25	136,215,000	13,621,500
2회	2026.04.01	95,351,000	9,535,100
3회	2026.05.06	66,746,000	6,674,600
4회	2026.06.10	46,722,000	4,672,200

- 일괄매각. 목록1번 토지의 대부분이 도시계획도로에 저축된 상태이며, 목록3,5,6,8,10번 토지의 전체가 도시계획도로에 속한 상태로 이를 감안하여 평가함.
- 목록1,3,4,5,6,8,9,10번은 지적상 맹지이나 인근 토지를 통하여 진출입 가능함.