



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2019-001347



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 830-32외 1필지 금정산드림타워 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	부산광역시 북구 만덕동 830-32, 830-33 금정산드림타워 [도로명주소] 부산광역시 북구 만덕1로 3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택 및 업무시설 및 제1,2층근린생활시설 지2층 164.55㎡ 지1층 207.08㎡ 1층 185.98㎡ 2층 185.98㎡ 3층 178.08㎡ 4층 178.08㎡ 5층 178.08㎡ 6층 129.21㎡ 7층 129.21㎡ 8층 129.21㎡ 9층 129.21㎡ 10층 99.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 만덕동 830-32 2. 부산광역시 북구 만덕동 830-33	대 대	169㎡ 149㎡	2019년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 공동주택 48.64㎡	

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 830-32외 1필지 금정산드림타워 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1259.65분의 48.64	2019년1월30일 대지권 2019년5월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월20일 제19135호		소유자 권상중 620202-***** 부산광역시 북구 금곡대로200번길 31,803호(화명동,프라임시티)
2	소유권이전	2019년5월20일 제19136호	2019년5월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-547호
3	소유권이전	2020년6월25일 제34804호	2020년6월25일 신탁재산의귀속	소유자 권상중 620202-***** 부산광역시 북구 만덕1로 3, 10층 1001호(만덕동,금정산드림타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전청구권가 등기	2020년11월27일 제59799호	2020년11월23일 매매예약	가등기권자 정명숙 600215-***** 부산광역시 북구 상학로 35, 101동 2902호(만덕동,금정산엘에이치뉴웰시티)
5	가압류	2022년2월21일 제6591호	2022년2월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단1 00331)	청구금액 금25,952,528 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
6	압류	2024년2월15일 제5437호	2024년2월15일 압류(자격징수 부-749)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
7	압류	2024년5월3일	2024년5월2일	권리자 국

열람일시 : 2025년05월15일 17시57분26초

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 830-32외 1필지 금정산드림타워 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15128호	압류(징세과-티 17611)	처분청 북부산세무서장
8	강제경매개시결정	2024년5월20일 제16934호	2024년5월20일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경104827)	채권자 강연우 811120-***** 부산 북구 만덕1로51번길 11, 202동 1905호(만덕동, 만덕3휴먼시아)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년9월23일 제30183호	2022년8월25일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2022카임100053)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 702호 전부 임대차계약일자 2020년6월3일 주민등록일자 2020년6월24일 점유개시일자 2020년6월25일 확정일자 2020년7월13일 임차권자 강연우 811120-***** 부산광역시 북구 만덕1로 3, 702호(만덕동, 금정산드림타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 17시57분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2019-001347

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 830-32외 1필지 금정산드림타워 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권상중 (소유자)	620202-*****	단독소유	부산광역시 북구 만덕1로 3, 10층 1001호(만덕동, 금정산드림타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2020년11월27일 제59799호	가등기권자 정명숙	권상중
5	가압류	2022년2월21일 제6591호	청구금액 금25,952,528 원 채권자 부산신용보증재단	권상중
6	압류	2024년2월15일 제5437호	권리자 국민건강보험공단	권상중
7	압류	2024년5월3일 제15128호	권리자 국	권상중
8	강제경매개시결정	2024년5월20일 제16934호	채권자 강연우	권상중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년9월23일 제30183호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 강연우	권상중

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 5시57분26초