



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2003-001850



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 378-225 세이프빌 제에이동 제2층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월30일	부산광역시 사하구 <del>괴정동</del> 378-225 <del>세이프빌 제에이동</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>4층 공동주택(다세대주택)</del> <del>지층 12.48㎡</del> <del>1층 139.33㎡</del> <del>2층 139.33㎡</del> <del>3층 139.33㎡</del> <del>4층 139.33㎡</del>	<del>도면편철장 제6책 제228면</del>
2		부산광역시 사하구 괴정동 378-225 세이프빌 제에이동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로76번길 28	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지층 12.48㎡ 1층 139.33㎡ 2층 139.33㎡ 3층 139.33㎡ 4층 139.33㎡	도로명주소 2012년4월20일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 괴정동 378-225	대	1454㎡	2003년4월30일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월30일	제2층 제301호	철근콘크리트조 63.425㎡	도면편철장 제6책 제228면

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 378-225 세이프빌 제에이동 제2층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1454000분의 90875	2003년4월21일 대지권 2003년4월30일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구12, 18번 근저당권설정등기, 을구13번 지상권설정등기) 2003년4월30일</del>
3			2번 별도등기 말소 2003년5월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월30일 제22622호		소유자 박태철 450309-***** 부산 해운대구 반여동 287-4
2	압류	2003년6월7일 <del>제30077호</del>	2003년6월4일 압류(징수일650 <del>8-102574</del> )	권리자 근로복지공단부산지역본부
3	소유권이전	2003년6월7일 제30152호	2003년6월3일 매매	소유자 정경미 690619-***** <del>부산 사하구 괴정동 378-225 세이프빌 에이-301호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년10월11일 제36910호	2004년5월18일 전거	정경미의 주소 부산 수영구 광안동 149-9 섬강스위트빌 602호
4	2번압류등기말소	2003년6월16일 제31634호	2003년6월12일 해제	
5	소유권이전청구권가 등기	2010년5월18일 제20348호	2010년3월18일 매매예약	가등기권자 서정미 580903-***** 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 101-1003
	소유권이전	2014년4월15일 제13564호	2014년4월14일 매매	소유자 서정미 580903-***** 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101동 1003호

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 378-225 세이프빌 제에이동 제2층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대연동, 대연대우아파트) 거래가액 금130,000,000원
6	가압류	<del>2010년12월14일 제51228호</del>	<del>2010년12월14일 부산지방법원의 가압류결정(201 0카단15499)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동 814 (부산지사)</del>
7	6번가압류등기말소			갑구5번가등기에기한본등기로 인하여 2014년4월15일 등기
8	강제경매개시결정	2024년6월11일 제25542호	2024년6월11일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경105 615)	채권자 신상우 970220-***** 부산 사하구 오작로76번길 28, 에이동 301호 (괴정동, 세이프빌)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월30일 제22626호</del>	<del>2003년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,200,000원 채무자 박태철 부산 해운대구 반여동 287-4 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (안락동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월7일 제30153호</del>	<del>2003년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 정경미 부산 사하구 괴정동 378-225 세이프빌 에이-301호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (안락동지점)</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2003년10월7일 제50812호</del>	<del>2003년10월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금14,400,000원</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년6월12일 제31253호	2003년6월12일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 378-225 세이프빌 제에이동 제2층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2004년12월9일 제49941호	2004년12월8일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년10월11일 제36911호</del>	<del>2006년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 정경미 부산 수영구 광안동 149-9 삼강스위트빌 602호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (반여동지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월19일 제11393호</del>	<del>2010년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 정경미 부산 수영구 광안동 149-9 삼강스위트빌 602호 근저당권자 서정미 580903-***** 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 101-1003</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2014년4월15일 제13565호	2014년4월14일 혼동	
8	5번근저당권설정등기말소	2014년10월7일 제36701호	2014년10월2일 해지	
9	주택임차권	2024년6월5일 제24478호	2024년6월4일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2024카임100282)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2020년10월20일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년11월27일 임차권자 신상우 970220-***** 부산광역시 사하구 오작로76번길 28, 에이동 301호 (괴정동, 세이프빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2003-001850

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 378-225 세이프빌 제에이동 제2층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정미 (소유자)	580903-*****	단독소유	부산광역시 남구 홍곡로 343, 101동 1003호 (대연동, 대연대우아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년6월11일 제25542호	채권자 신상우	서정미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년6월5일 제24478호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 신상우	서정미

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.