



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1850-1996-100881



[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1080-33 내제조표31578호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월30일	부산광역시 사하구 괴정동 1080-33	조표제31578호 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 55.88㎡ 2층 29.05㎡	도면편철장 제289책제336장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
2		부산광역시 사하구 괴정동 1080-33 [도로명주소] 부산광역시 사하구 승학로165번길 20	조표제31578호 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 55.88㎡ 2층 29.05㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제289책제336장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년6월14일 제4128호	1989년3월13일 매매	소유자 송순섭 330920-***** 부산 부산진구 범천동 1243-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
2	소유권이전	2004년2월17일 제5402호	2004년1월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 문정례 390608-***** 부산 사하구 괴정동 1080-33
3	소유권이전	2016년1월8일 제740호	2016년1월8일 증여	공유자 지분 3분의 1 송기미 600727-*****

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1080-33 내제조표31578호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 서구 망양로92번길 43 (동대신동3가) 지분 3분의 1 송기향 620227-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1048번길 17, 401호 (연산동, 홍림시티빌) 지분 3분의 1 송기진 670124-***** 강원도 강릉시 울곡로2930번길 12-1 (교동)
3-1	3번등기명의인표시 변경		2016년5월9일 주소변경	송기미의 주소 부산광역시 중구 영초길 41(영주동) 2021년8월18일 부기
4	3번송기미지분전부 이전	2021년8월18일 제52417호	2021년8월6일 증여	공유자 지분 3분의 1 문정례 390608-***** 부산광역시 사하구 승학로165번길 20(괴정동)
5	3번송기진지분가압류	2022년6월9일 제25250호	2022년6월9일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단101038)	청구금액 금11,615,327 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
6	4번문정례지분전부 이전	2024년4월1일 제14718호	2024년3월26일 매매	공유자 지분 3분의 1 송기향 620227-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1048번길 17,401호 (연산동, 홍림시티빌) 매매목록 제2024-211호
7	3번송기진지분강제 경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월30일 제39046호	2024년8월30일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경109150)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
8	3번송기진지분압류	2024년9월6일 제40037호	2024년9월6일 압류(자격징수부-909148)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강릉지사)

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1080-33 내제조표31578호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	3번송기진지분가압류	2024년11월7일 제49393호	2024년11월7일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 1132)	청구금액 금44,238,121 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호,1202호(저동2가,인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년6월14일 제4129호	1989년6월8일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 송순섭 부산 부산진구 범천동 1243-8 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (동래지점) 공동담보 1080-33의 토지 및 건물(조표제31578호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년8월11일 제33595호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년8월11일 제33596호	2008년8월11일 해지	

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1080-33 내제조표31578호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2024-211			
거래가액	금27,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 사하구 괴정동 1080-33	6	2024년3월26일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1080-33 내 제조표31578호	6	2024년3월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 19시39분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-100881

[건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1080-33 내제조표31578호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송기진 (공유자)	670124-*****	3분의 1	강원도 강릉시 울곡로2930번길 12-1 (교동)	3
송기향 (공유자)	620227-*****	3분의 1	부산광역시 연제구 중앙대로1048번길 17, 401호 (연산동, 홍림시티빌)	3
송기향 (공유자)	620227-*****	3분의 1	부산광역시 연제구 중앙대로1048번길 17,401호 (연산동, 홍림시티빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년6월9일 제25250호	청구금액 금11,615,327 원 채권자 주식회사케이비국민카드	송기진
7	강제경매개시결정	2024년8월30일 제39046호	채권자 주식회사케이비국민카드	송기진
8	압류	2024년9월6일 제40037호	권리자 국민건강보험공단	송기진
9	가압류	2024년11월7일 제49393호	청구금액 금44,238,121 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	송기진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 7시39분9초