



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2021-000426



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11외 4필지 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	부산광역시 사하구 하단동 618-11, 618-12, 618-16, 618-47, 618-48 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로457번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 지하1층 131.19㎡ 1층 114.13㎡ 2층 210.86㎡ 3층 210.86㎡ 4층 210.86㎡ 5층 243.48㎡ 6층 243.48㎡ 7층 243.48㎡ 8층 243.48㎡ 9층 247.54㎡ 10층 247.54㎡ 11층 247.54㎡ 12층 247.54㎡ 13층 247.54㎡ 14층 247.54㎡ 15층 247.54㎡ 16층 247.54㎡ 17층 247.54㎡ 18층 247.54㎡ 19층 247.54㎡ 20층 175.06㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 618-11 2. 부산광역시 사하구 하단동 618-12 3. 부산광역시 사하구 하단동	대 대 대	170㎡ 132.9㎡ 90.1㎡	2021년2월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	618-16 4. 부산광역시 사하구 하단동	대	43m ²	
	618-47 5. 부산광역시 사하구 하단동	대	49.6m ²	
	618-48			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 17.92m² 철근콘크리트구조 업무시설(벽체) 1.62m²	
2	2021년2월17일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 17.92m ²	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3444.22분의 19.54	2021년1월15일 대지권 2021년2월5일 등기
2	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3220.09분의 17.92	2021년2월17일 대지권 2021년2월5일 신청착오 2021년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제8836호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-167호

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년2월5일 제8838호	2021년2월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다음건축 230111-0312436 울산광역시 남구 봉월로 144, 2001호(신정동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년6월15일 제28356호	2022년9월16일 조직변경	주식회사다음건축의 성명(명칭) 유한책임회사다음건축 유한책임회사다음건축의 등록번호 230115-0000348
3	강제경매개시결정	2021년10월27일 제64197호	2021년10월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2021타경415 5)	채권자 주식회사 에스피금속창호 180111-0378158 부산 사상구 동주로 23-1 (주례동)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월3일 제290호	2023년1월2일 취하	
5	강제경매개시결정	2024년9월9일 제40223호	2024년9월6일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 341)	채권자 주식회사 다이아대부 180111-1335280 부산 기장군 기장읍 기장해안로 108, 505호(시랑리, 에이원오션시티)
6	임의경매개시결정	2026년1월19일 제326198호	2026년1월19일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경100 046)	채권자 박수민 920211-***** 부산 사하구 낙동대로457번길 17, 703호 (하단동, 하단드라움)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월5일 제8839호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 주식회사다음건축 울산광역시 남구 봉월로 144,

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2001호(신정동) 근저당권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268(덕포동) (초읍지점) 공동담보목록 제2021-82호
2	근저당권설정	2021년3월8일 제14885호	2021년3월6일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사다음건축 울산광역시 남구 봉월로 144, 2001호 (신정동) 근저당권자 김경훈 751220-***** 부산광역시 동래구 명륜로139번길 22, 106동 2202호 (명륜동, 명륜자이) 공동담보목록 제2021-163호
3	1번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제35937호	2021년6월2일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제35938호	2021년6월2일 일부포기	
5	전세권설정	2023년6월15일 제28357호	2023년4월27일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2023년6월15일 부터 2025년6월14일 까지 전세권자 박수민 920211-***** 부산광역시 수영구 민락본동로31번길 52,가동 201호 (민락동, 한민연립)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월15일 부기
6	주택임차권	2025년4월29일 제2011406호	2025년4월28일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임10030 4)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년4월27일 주민등록일자 2023년6월15일 점유개시일자 2023년6월15일 확정일자 2023년6월7일 임차권자 박수민 920211-***** 부산 사하구 낙동대로457번길 17, 703호 (하단동, 하단드리움)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-82				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제1층 제101호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2022년1월26일 제4168호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년10월22일 제63511호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년9월6일 제56328호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제208호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제68533호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제51091호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동	부산지방법원	1	2021년2월5일	2021년7월8일

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	618-11의 4필지 제3층 제304호	서부지원 등기과		제8839호 설정계약으로 인하여	제44424호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제44422호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제51595호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제409호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제57049호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제35133호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2022년7월18일 제32587호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제508호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제62710호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년6월25일 제41456호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제604호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2026년2월25일 제1057987호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제607호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제62710호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년6월2일 제35937호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제706호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2026년2월25일 제1058149호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제709호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제28584호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년5월7일 제29454호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제8층 제805호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제32777호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제8층 제808호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51991호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제15층 제1504호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2026년1월29일 제562349호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제18층 제1804호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2026년2월24일 제1015255호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제20층 제2002호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년2월5일 제8839호 설정계약으로 인하여	2026년2월24일 제1015357호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2021-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제1층 제101호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년1월26일 제4169호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년11월23일 제68768호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제54867호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년10월22일 제63512호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월6일 제56327호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월6일 제56327호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제208호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제68534호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제209호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월24일 제58791호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제51092호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월29일 제42260호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제44425호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제51599호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월2일 제55503호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월3일 제49754호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제308호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월3일 제49752호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제309호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월16일 제58007호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동	부산지방법원	2	2021년3월8일	2021년7월8일

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	618-11의 4필지 제4층 제401호	서부지원 등기과		제14885호 설정계약으로 인하여	제44423호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월1일 제43124호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월5일 제43712호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제51596호 일부포기
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월23일 제53194호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월22일 제47385호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제407호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제52826호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제51599호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제409호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제57050호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월14일 제38496호 일부포기
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제35134호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제33060호 일부포기
32	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제504호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월29일 제48599호 일부포기
33	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년7월18일 제32588호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제506호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51959호 일부포기
35	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제507호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제508호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제62711호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제509호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월25일 제41457호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년10월29일 제64782호 일부포기
40	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제28583호 일부포기
41	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제604호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2023년5월31일 제26155호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제605호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제606호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제57050호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제607호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제62711호 일부포기
45	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제608호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년11월25일 제69094호 일부포기
46	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제609호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년12월16일 제53604호 일부포기
47	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제701호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월5일 제43714호 일부포기
48	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년11월3일 제65866호 일부포기
49	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월2일 제35938호 일부포기
50	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제704호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제40039호 일부포기
51	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제705호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월7일 제36841호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제706호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2026년2월25일 제1058149호 임의경매로 인한 매각
53	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제707호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제54869호 일부포기
54	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제708호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
55	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제709호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제28585호 일부포기
56	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
57	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년5월7일 제29455호 일부포기
58	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2023년5월31일 제26155호 일부포기
59	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제8층 제804호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2023년2월3일 제4604호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제8층 제805호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제32778호 일부포기
61	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제8층 제806호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51992호 일부포기
62	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제8층 제807호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51992호 일부포기
63	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제8층 제808호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51992호 일부포기
64	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제8층 제809호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51992호 일부포기
65	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제14층 제1404호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
66	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제15층 제1504호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2026년1월29일 제562349호 임의경매로 인한 매각
67	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제16층 제1604호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
68	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제17층 제1704호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
69	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제18층 제1804호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2026년2월24일 제1015255호 임의경매로 인한 매각
70	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제19층 제1904호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
71	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제20층 제2001호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월2일 제55503호 일부포기
72	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제20층 제2002호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2026년2월24일 제1015357호 임의경매로 인한 매각
73	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제20층 제2003호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월2일 제55503호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2021-000426

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11외 4필지 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한책임회사다 옴건축 (소유자)	230115-0000348	단독소유	울산광역시 남구 봉월로 144, 2001호(신정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월9일 제40223호	채권자 주식회사 다이아대부	유한책임회 사다옴건축
6	임의경매개시결정	2026년1월19일 제326198호	채권자 박수민	유한책임회 사다옴건축

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2023년6월15일 제28357호	전세금 금70,000,000원 전세권자 박수민	유한책임회 사다옴건축
6	임차권설정	2025년4월29일 제2011406호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 박수민	유한책임회 사다옴건축

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.