



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2014-002076



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제19층 제1913호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로26길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 오피스텔,아파트(도시형생 활주택) 근린생활시설 1층 330.43㎡ 2층 369.83㎡ 3층 571.23㎡ 4층 571.23㎡ 5층 571.23㎡ 6층 571.23㎡ 7층 571.23㎡ 8층 571.23㎡ 9층 571.23㎡ 10층 571.23㎡ 11층 571.23㎡ 12층 571.23㎡ 13층 571.23㎡ 14층 483.53㎡ 15층 483.53㎡ 16층 483.53㎡ 17층 483.53㎡ 18층 483.53㎡ 19층 483.53㎡ 20층 362.04㎡ 지하1층 894.23㎡ 지하2층 872.01㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 97	대	1100.4㎡	2014년1월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제19층 제1913호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	제19층 제1913호	철근콘크리트구조 14.91㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1100.4분의 2.54	2014년1월3일 대지권 2014년1월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월28일 제5674호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2014-459호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년1월28일 부가</del>
2	소유권이전	2014년2월20일 제11199호	2011년11월7일 매매	소유자 김광준 541006-***** 서울특별시 서초구 명달로1길 51, 101동 1101호 (방배동, 방배금호어울림아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2014년2월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제19층 제1913호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년2월5일 제29005호	2021년2월5일 매매	소유자 김민영 901203-***** 서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동) 거래가액 금116,000,000원
5	<del>압류</del>	<del>2022년3월29일 제70651호</del>	<del>2022년3월29일 압류(채납장세 과-타9389)</del>	<del>권리자 국 처분청 동작세무서장</del>
6	5번압류등기말소	2022년6월15일 제125361호	2022년6월14일 해제	
7	압류	2024년1월16일 제9643호	2024년1월16일 압류(징수과-01 16)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2024년9월13일 제179559호	2024년9월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경135 599)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2024년9월25일 제183768호	2024년9월25일 압류(징수부-90 6710)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월20일 <del>제11200호</del>	2014년2월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금81,600,000원 채무자 김광준 서울특별시 서초구 명달로1길 51, 101동 1101호 (방배동, 방배금호아울림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (문래동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년5월24일 제34790호	2016년5월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제19층 제1913호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년9월15일 제166616호	2023년9월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2426)	임차보증금 금139,600,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월31일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년9월1일 임차권자 김혜지 951206-***** 서울특별시 구로구 가마산로26길 5, 1913호 (구로동, 로제리움2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 16시21분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-002076

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제19층 제1913호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	901203-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년1월16일 제9643호	권리자 구로구(서울특별시)	김민영
8	강제경매개시결정	2024년9월13일 제179559호	채권자 주택도시보증공사	김민영
9	압류	2024년9월25일 제183768호	권리자 국민건강보험공단	김민영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월15일 제166616호	임차보증금 금139,600,000원 임차권자 김혜지	김민영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오후 4시21분6초