

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제1층 제1372호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사상구 괘법동 529-1	대	23702.2m ²	1999년2월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년2월8일	제1층 제1372호	철골철근콘크리트조 6.6119m ²	도면편철장 제108책제571장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23702.2분의 4.2247	1998년12월10일 대지권 1999년2월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년7월3일 제49936호	1999년6월10일 대물변제	소유자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울 중구 태평로 2가 310
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	소유권이전	1999년12월15일	1999년8월18일	소유자 이숙자 590410-*****

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제1층 제1372호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제90715호	매매	부산 부산진구 개금동 53-1 주공아파트 101동 401호
3	압류	2004년4월21일 제24760호	2004년4월20일 압류	관리자 부산광역시 차분청 사상구청
4	3번압류등기말소	2004년12월2일 제80076호	2004년11월19일 해제	
5	압류	2005년4월20일 제32010호	2005년4월20일 압류(교통)	관리자 부산광역시 차분청 사상구청
6	5번압류등기말소	2005년11월10일 제87118호	2005년11월8일 해제	
7	임의경매개시결정	2008년6월25일 제40565호	2008년6월24일 부산지방법원의 경매개시 결정(2008타경2 5892)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가203 (여신관리부)
8	소유권이전	2010년8월9일 제50020호	2010년8월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사르네시떼를사랑하는모임 180111-0699934 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 6층
9	7번임의경매개시결 정 등기말소	2010년8월9일 제50020호	2010년8월4일 임의경매로 인한 매각	
10	가압류	2015년12월18일 제96733호	2015년12월18일 부산지방법원의 가압류결정(201 5카합1072)	청구금액 금648,343,398 원 채권자 주식회사 르네시떼 180111-0262848 부산 사상구 광장로 7 (괘법동)
11	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2017년8월30일 제48412호	2017년8월30일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2017타경102 366)	채권자 주식회사르네시떼 180111-0262848 부산광역시 사상구 광장로 7 (괘법동, 르네시떼)
12	11번강제경매개시결	2021년8월26일	2021년8월13일	

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제1층 제1372호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제39780호	취하	
13	강제경매개시결정	2024년12월3일 제43648호	2024년12월3일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 750)	채권자 주식회사 르네시떼 180111-0262848 부산 사상구 광장로 7 (괘법동, 르네시떼)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년12월15일 제90716호	1999년12월15일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 이숙자 부산 부산진구 개금동 53-1 주공아파트 101동 401호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (르네시떼지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년8월9일 제50020호	2010년8월4일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 22시34분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-158470

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제1층 제1372호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사르네시떼를사랑하는모임 (소유자)	180111-0699934	단독소유	부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 6층	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2015년12월18일 제96733호	청구금액 금648,343,398 원 채권자 주식회사 르네시떼	주식회사르네시떼를사랑하는모임
13	강제경매개시결정	2024년12월3일 제43648호	채권자 주식회사 르네시떼	주식회사르네시떼를사랑하는모임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.