

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774외 1필지 럭키만덕아파트 제8동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 538.71㎡ 9층 459.515㎡ 10층 459.515㎡ 11층 359.14㎡ 12층 359.14㎡ 13층 359.14㎡ 14층 279.945㎡ 15층 279.945㎡ 지층 543.18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 만덕동 774 2. 부산광역시 북구 만덕동 774-2	대 대	238㎡ 40135㎡	1991년8월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월24일	제2층 제205호	철근콘크리트조 79.195㎡	도면편철장 제86책제178장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	40373000분의 42563	1991년8월23일 대지권 1991년8월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774외 1필지 럭키만덕아파트 제8동 제2층 제205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년10월22일 제5471호	1989년9월29일 매매	소유자 백종주 600923-***** 부산직할시 북구 만덕동 774-2 럭키아파트 8동 205호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년1월12일 전거	백종주의 주소 부산 동래구 온천동 397-6 삼익아파트 2-317 2005년12월2일 부기
2	소유권이전	2005년12월2일 제93802호	2005년11월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 원필숙 690429-***** 부산 북구 만덕동 774-2 럭키아파트 8-205 지분 2분의 1 백종인 680322-***** 부산 북구 만덕동 774-2 럭키아파트 8-205
3	2번백종인지분압류	2022년8월22일 제27169호	2022년8월22일 건축과-37016 (22.8.22.) 소송비용 채납에 따른 압류	권리자 부산광역시북구청
4	3번압류등기말소	2023년1월13일 제1259호	2022년10월20일 해제	
5	2번백종인지분강제 경매개시결정	2024년12월17일 제45539호	2024년12월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경113 272)	권리자 북구(부산광역시) 2118

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774외 1필지 럭키만덕아파트 제8동 제2층 제205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월28일 제68688호	2011년9월28일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 백종인 부산 북구 만덕동 774-2 럭키아파트 8-205 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (구포지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 18시23분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-228594

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774의 1필지 럭키만덕아파트 제8동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백종인 (공유자)	680322-*****	2분의 1	부산 북구 만덕동 774-2 럭키아파트 8-205	2
원필숙 (공유자)	690429-*****	2분의 1	부산 북구 만덕동 774-2 럭키아파트 8-205	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월17일 제45539호	권리자 북구(부산광역시)	백종인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년9월28일 제68688호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	백종인 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.