

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제206동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 608.12㎡ 10층 608.12㎡ 11층 608.12㎡ 12층 608.12㎡ 13층 608.12㎡ 14층 608.12㎡ 15층 608.12㎡ 16층 608.12㎡ 지하층 589.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 하단동 1175	대	42982.9㎡	1992년10월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
	2. 부산광역시 사하구 하단동 1176	대	82227.9㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월30일	제1층 제102호	철근콘크리트조 138.560㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	125210.8분의 59.636	1992년9월14일 대지권 1992년10월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175의 1필지 가락타운아파트 제206동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년11월17일 제4308호	1990년7월21일 매매	소유자 김운한 300605-***** 부산직할시 사하구 하단동 1175번지 가락타운 206동 102호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
2	소유권이전	2005년4월6일 제15309호	2005년4월6일 매매	소유자 신애희 630815-***** 부산 사하구 하단동 1175 가락타운 313-1904
3	압류	2009년4월13일 제11179호	2009년4월9일 압류(교통행정 과-15345)	권리자 부산광역시부산진구
4	3번압류등기말소	2009년9월18일 제32011호	2009년9월16일 해제	
5	소유권이전	2013년12월9일 제48861호	2013년10월28일 매매	소유자 전영철 651222-***** 부산광역시 사하구 하신변영로 233, 206동 102호(하단동,가락타운) 거래가액 금250,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년3월10일 제854126호	2025년3월10일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경755)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	2000년7월27일 제27386호	2000년7월27일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김운한 부산 사하구 하단동 1175 가락타운 206동 102호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175의 1필지 가락타운아파트 제206동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 150 (부산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
2	근저당권설정	2002년1월22일 제3950호	2002년1월22일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김윤환 부산직할시 사하구 하단동 1175번지 가락타운 206동 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산영업지원센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년1월23일 제4228호	2002년1월23일 해지	
4	근저당권설정	2003년4월8일 제18083호	2003년4월8일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김윤환 부산직할시 사하구 하단동 1175번지 가락타운 206동 102호 근저당권자 사하농업협동조합 180136-0000684 부산 사하구 당리동 317-47
5	2번근저당권설정등기말소	2003년4월10일 제18618호	2003년4월9일 해지	
6	근저당권설정	2004년10월20일 제43035호	2004년10월20일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김윤환 부산 사하구 하단동 1175번지 가락타운 206동 102호 근저당권자 수광산업주식회사 194211-0001214 창원시 대원동 86-4
7	6번근저당권설정등기말소	2005년4월6일 제15310호	2005년4월6일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2005년4월7일 제15664호	2005년4월6일 해지	
9	근저당권설정	2013년12월9일 제48894호	2013년12월9일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 전영철 부산광역시 사하구 하신번영로 233,206동

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제206동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(하단동,가락타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장림동지점)
10	근저당권설정	2017년6월27일 제25887호	2017년6월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 전영철 부산광역시 사하구 하신변영로 233, 206동 102호(하단동,가락타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (장림동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시25분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-191279

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제206동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전영철 (소유자)	651222-*****	단독소유	부산광역시 사하구 하신변영로 233, 206동 102호(하단동,가락타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년3월10일 제854126호	채권자 주식회사 국민은행	전영철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2013년12월9일 제48894호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	전영철
10	근저당권설정	2017년6월27일 제25887호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	전영철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.