



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-122612



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 제비동 제3층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월24일	부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 제비동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지층 98.34㎡ 1층 102.24㎡ 2층 102.24㎡ 3층 102.24㎡ 4층 87.12㎡	도면편철장 제105책제376장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 제비동 [도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로83번길 77	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지층 98.34㎡ 1층 102.24㎡ 2층 102.24㎡ 3층 102.24㎡ 4층 87.12㎡	도로명주소 2014년12월31일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 구포동 1233-15	대	360.4㎡	1997년4월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 제비동 제3층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월24일	제3층 제402호	철근콘크리트조 45.72㎡	도면편철장 제105책제376장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		360400분의 23087	1997년4월7일 대지권 1997년4월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년8월23일 제60698호	1997년5월17일 매매	소유자 김성희 670715-***** 부산 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 비동 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	압류	2003년3월17일 제25442호	2003년3월17일 압류(가이52104-582)	권리자 국민연금관리공단북부산지사
3	2번압류등기말소	2003년4월29일 제40061호	2003년4월29일 해제	
4	압류	2005년7월14일 제55818호	2005년7월11일 압류(징세과-12255)	권리자 국 처분청 북부산세무서

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 제비동 제3층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2010년9월29일 제60281호	2010년9월29일 해제	
6	소유권이전	2010년9월30일 제60715호	2010년8월25일 매매	소유자 유재민 761011-***** 부산광역시 사하구 다대동 1550 물운대아파트 104-308 거래가액 금50,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년9월9일 제64820호	2010년10월1일 전거	유재민의 주소 부산광역시 북구 구포동 1233-15중앙골든빌라 비동402호
7	압류	2015년3월26일 제20211호	2015년3월20일 압류(교통행정 과-13989)	권리자 부산광역시북구
8	7번압류등기말소	2015년8월31일 제64336호	2015년8월12일 해제	
9	압류	2019년4월24일 제15537호	2019년4월24일 압류(운영지원 과-티14183)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
10	가압류	2020년4월14일 제22226호	2020년4월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 1653)	청구금액 금15,350,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
11	압류	2020년5월11일 제25932호	2020년5월11일 압류(채납징세 과-티28281)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
12	압류	2020년5월29일 제29506호	2020년5월29일 압류(자격징수 부-2536)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
13	가압류	2020년9월15일 제48217호	2020년9월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단1 01828)	청구금액 금11,289,314 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 제비동 제3층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2023년11월27일 제40901호	2023년11월27일 압류(세무2과-2 023015645)	권리자 북구(부산광역시) 2118
15	임의경매개시결정	2025년2월13일 제290401호	2025년2월13일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 035)	채권자 구포새마을금고 184444-0001329 부산 북구 시랑로 75 (구포동, 구포동새마을금고)
16	압류	2025년8월13일 제4260029호	2025년8월13일 압류(교통행정 과-83640)	권리자 부산광역시북구 2118
17	압류	2025년12월9일 제6467865호	2025년12월9일 압류(세무과-01 4046)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년8월23일 제60699호	1997년8월23일 설정계약	채권최고액 금26,600,000원정 채무자 김성희 부산 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 비동 402호 근저당권자 구포농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천동 403-9 (중앙지소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	근저당권설정	2010년9월30일 제60716호	2010년9월30일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 유재민 부산 사하구 다대동 1550 물운대아파트 104-308 근저당권자 구포새마을금고 184444-0001329 부산광역시 북구 구포동 1219-9
3	1번근저당권설정등	2010년10월1일	2010년9월30일	

열람일시 : 2025년12월29일 18시19분18초

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 제비동 제3층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제61061호	해지	
4	근저당권설정	2011년9월9일 제64821호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 유재민 부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 비동402호 근저당권자 구포새마을금고 184444-0001329 부산광역시 북구 구포동 1219-9
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	구포새마을금고의 주소 부산광역시 북구 시랑로 75(구포동) 2013년9월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 18시19분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-122612

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1233-15 중앙골든빌라 제비동 제3층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유재민 (소유자)	761011-*****	단독소유	부산광역시 북구 구포동 1233-15중앙골든빌라 비동402호	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2019년4월24일 제15537호	권리자 국	유재민
10	가압류	2020년4월14일 제22226호	청구금액 금15,350,000 원 채권자 부산신용보증재단	유재민
11	압류	2020년5월11일 제25932호	권리자 국	유재민
12	압류	2020년5월29일 제29506호	권리자 국민건강보험공단	유재민
13	가압류	2020년9월15일 제48217호	청구금액 금11,289,314 원 채권자 신한카드 주식회사	유재민
14	압류	2023년11월27일 제40901호	권리자 북구(부산광역시)	유재민
15	임의경매개시결정	2025년2월13일 제290401호	채권자 구포새마을금고	유재민
16	압류	2025년8월13일 제4260029호	권리자 부산광역시북구	유재민
17	압류	2025년12월9일 제6467865호	권리자 포항시	유재민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2010년9월30일 제60716호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 구포새마을금고	유재민
4	근저당권설정	2011년9월9일 제64821호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 구포새마을금고	유재민

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 6시19분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.