



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-2003-001496



[건물] 부산광역시 강서구 식만동 140

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월9일	부산광역시 강서구 식만동 140	블록구조 스레이트지붕 단층 단독주택 69.15㎡	
2		부산광역시 강서구 식만동 140 [도로명주소] 부산광역시 강서구 식만로259번길 11	블록구조 스테이트지붕 단층 단독주택 69.15㎡	도로명주소 2012년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월9일 제6294호		소유자 박필연 440116-***** 부산 강서구 식만동 44
2	소유권이전	2024년12월24일 제55647호	2024년8월2일 상속	공유자 지분 4분의 1 문경애 640117-***** 경상남도 양산시 북정로 116, 102동 310호 (북정동, 양산동원타운) 지분 4분의 1 문길홍 670903-***** 부산광역시 남구 황령대로 504, 108동 1903호 (대연동, 더비치 푸르지오 씨밋) 지분 4분의 1 문경자 710218-***** 충청남도 공주시 소학동길 15-35, 2동 307호 (소학동, 소학원룬다가구주택) 지분 4분의 1 문경숙 740125-***** 경상남도 김해시 인제로220번길 7-17

[건물] 부산광역시 강서구 식만동 140

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼방동) 대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134,9층(방배동, 위너스마당) 대위원인 서울남부지방법원 2012차19719호 양수금지급명령결정에 기한 채권자대위
3	2변문경속지분가압류	2025년1월8일 제707호	2025년1월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 30704)	청구금액 금26,362,641 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
4	2변문경속지분강제 경매개시결정	2025년2월13일 제290307호	2025년2월13일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 037)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
5	2변문경자지분강제 경매개시결정	2025년7월8일 제3530585호	2025년7월8일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 649)	채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2003-001496

[건물] 부산광역시 강서구 식만동 140

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문경숙 (공유자)	740125-*****	4분의 1	경상남도 김해시 인제로220번길 7-17 (삼방동)	2
문경애 (공유자)	640117-*****	4분의 1	경상남도 양산시 북정로 116, 102동 310호 (북정동, 양산동원타운)	2
문경자 (공유자)	710218-*****	4분의 1	충청남도 공주시 소학동길 15-35, 2동 307호 (소학동, 소학원문다가구주택)	2
문길홍 (공유자)	670903-*****	4분의 1	부산광역시 남구 황령대로 504, 108동 1903호 (대연동, 더비치 푸르지오 써밋)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월8일 제707호	청구금액 금26,362,641 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	문경숙
4	강제경매개시결정	2025년2월13일 제290307호	채권자 엠메이드대부 유한회사	문경숙
5	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3530585호	채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	문경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시26분28초