



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2017-002316



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 300외 6필지 미소드rium 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년7월27일	부산광역시 북구 구포동 300, 299-1, 299-2, 301-4, 312, 313, 314-1 미소드rium [도로명주소] 부산광역시 북구 구포만세길 151	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설 공동주택 지1층 46.76㎡ 지1층 45.95㎡ 지1층 45.11㎡ 지1층 18.953㎡ 1층 51㎡ 1층 24.24㎡ 1층 13.5㎡ 1층 6.9㎡ 2층 238.515㎡ 3층 238.515㎡ 4층 271.429㎡ 5층 271.429㎡ 6층 271.429㎡ 7층 271.429㎡ 8층 271.429㎡ 9층 271.429㎡ 10층 271.429㎡ 11층 271.429㎡ 12층 271.429㎡ 13층 271.429㎡ 14층 271.429㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 300 2. 부산광역시 북구 구포동 299-1 3. 부산광역시 북구 구포동		대 대 대	69㎡ 30㎡ 30㎡	2017년7월27일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 300외 6필지 미소드rium 제14층 제1401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	299-2			
	4. 부산광역시 북구 구포동 301-4	대	60m ²	
	5. 부산광역시 북구 구포동 312	대	109m ²	
	6. 부산광역시 북구 구포동 313	대	53m ²	
	7. 부산광역시 북구 구포동 314-1	대	126m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 81.33m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	456.91분의 13.04	2017년7월20일 대지권 2017년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제41422호		공유자 지분 2분의 1 이상용 621117-***** 부산광역시 사하구 다대로227번길 15, 101동 1207호 (장림동, 신우림아파트) 지분 2분의 1 김혜자 540623-***** 부산광역시 남구 황령대로 504, 203동 601호 (대연동, 대연비치아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년7월27일 제41424호	2017년7월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-688호

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 300외 6필지 미소드rium 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년1월25일 제4282호	2018년1월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이상용 621117-***** 부산광역시 사하구 다대로227번길 15, 101동 1207호(장림동, 신우림아파트) 지분 2분의 1 김혜자 540623-***** 부산광역시 남구 황령대로 504, 203동 601호(대연동, 대연비치아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월3일 제315호	2019년9월26일 전거	김혜자의 주소 부산광역시 수영구 황령산로8번길 63, 5동 404호(남천동, 소라아파트)
4	3번김혜자지분압류	2020년12월18일 제64384호	2020년12월2일 압류(세무1과-2 020014742)	권리자 북구(부산광역시) 2118
5	4번압류등기말소	2021년1월11일 제1098호	2021년1월8일 해제	
6	3번이상용지분가압 류	2024년9월12일 제33945호	2024년9월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20447)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험빌딩) (부산신용지원단)
7	3번이상용지분가압 류	2024년10월23일 제37900호	2024년10월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단9 43)	청구금액 금299,632,954 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
8	임의경매개시결정	2025년2월20일 제447923호	2025년2월19일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 063)	채권자 부산원광 신용협동조합 180141-0001144 부산 중구 광복중앙로33번길 10 (신창동1가)
9	3번이상용지분압류	2025년11월10일	2025년11월5일	권리자 북구(부산광역시) 2118

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 300외 6필지 미소드rium 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5874669호	압류(세무1과-005060)	
10	3번김혜자지분압류	2025년12월16일 제6593632호	2025년12월15일 압류(세무1과-005583)	권리자 북구(부산광역시) 2118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2018년1월25일 제4283호	2018년1월25일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 1월 25일부터 2020년 1월 25일까지 전세권자 김익상 610203-***** 경상남도 양산시 원동면 배내로 826
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년1월25일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2020년1월3일 제314호	2020년1월3일 해지	
3	근저당권설정	2020년1월3일 제316호	2020년1월3일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김혜자 부산광역시 수영구 황령산로8번길 63, 5동 404호(남천동,소라아파트) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2017-002316

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 300의 6필지 미소드rium 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜자 (공유자)	540623-*****	2분의 1	부산광역시 수영구 황령산로8번길 63, 5동 404호(남천동, 소라아파트)	3
이상용 (공유자)	621117-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 다대로227번길 15, 101동 1207호(장림동, 신우림아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월12일 제33945호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이상용
7	가압류	2024년10월23일 제37900호	청구금액 금299,632,954 원 채권자 주식회사국민은행	이상용
8	임의경매개시결정	2025년2월20일 제447923호	채권자 부산원광 신용협동조합	김혜자 등
9	압류	2025년11월10일 제5874669호	권리자 북구(부산광역시)	이상용
10	압류	2025년12월16일 제6593632호	권리자 북구(부산광역시)	김혜자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년1월3일 제316호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 부산원광신용협동조합	김혜자 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시27분39초