



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2000-002362



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 73-2 유림빌라 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년7월7일	부산광역시 북구 구포동 73-2 유림빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층212.71㎡ 2층164.60㎡ 3층164.60㎡ 4층164.60㎡ 5층164.60㎡	도면편철장 제111책 제32장
2	2005년6월27일	부산광역시 북구 구포동 73-2 유림빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 제1종근린생활시설 1층212.71㎡ 2층164.60㎡ 3층164.60㎡ 4층164.60㎡ 5층164.60㎡	신청착오
3		부산광역시 북구 구포동 73-2 유림빌라 [도로명주소] 부산광역시 북구 모분재로 73-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 제1종근린생활시설 1층212.71㎡ 2층164.60㎡ 3층164.60㎡ 4층164.60㎡ 5층164.60㎡	도로명주소 2013년5월20일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 73-2	대	545㎡	2000년7월7일

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 73-2 유림빌라 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년7월7일	제5층 제501호	철근콘크리트조 74.78㎡	도면편철장 제111책 제32장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		545000분의 50396	2000년6월28일 대지권 2000년7월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년7월7일 제40340호		소유자 하무돈 520318-***** 부산 북구 구포동 857-3 벽산그린필드 1차 103동 802호
2	소유권이전	2000년7월29일 제44165호	2000년6월27일 매매	소유자 박술남 581110-***** 부산 북구 구포동 73-2 유림빌라 501
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월23일 제4543호	2020년1월21일 주소변경	박술남의 주소 부산광역시 북구 모분채로 14, 501호 (구포동, 유림빌라)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년12월18일 제43509호	2022년4월19일 주소변경	박술남의 주소 경상남도 함안군 산인면 성산로 585
3	가압류	2024년8월2일 제28600호	2024년8월2일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2024카단1 175)	청구금액 금11,871,208 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
4	임의경매개시결정	2025년2월20일 제465103호	2025년2월20일 부산지방법원 서부지원의	채권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산 사상구 사상로 268 (덕포동, 중부산농협)

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 73-2 유림빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경101075)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년7월29일 제44166호	2000년7월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박술남 부산 북구 구포동 73-2 유림빌라 501 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산 사상구 덕포동 710-1 (학장동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년1월28일 제4868호	2019년6월7일 명칭변경	사상농업협동조합의 성명(명칭) 중부산농업협동조합
1-2	1번근저당권변경	2020년1월28일 제4869호	2020년1월28일 변경계약	채권최고액 금52,000,000원
2	근저당권설정	2020년1월23일 제4544호	2020년1월23일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 박술남 부산광역시 북구 모분재로 14, 501호 (구포동, 유림빌라) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5-1505호(부전동, 삼정기업빌딩)
3	근저당권설정	2022년3월22일 제9736호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 박술남 부산광역시 북구 모분재로 14, 501호 (구포동, 유림빌라) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
3-1	3번근저당권이전	2023년6월16일 제21367호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 73-2 유림빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2022년3월23일 제9845호	2022년3월22일 해지	
5	근저당권설정	2023년12월18일 제43510호	2023년12월18일 설정계약	채권최고액 금19,800,000원 채무자 박술남 경상남도 함안군 산인면 성산로 585 근저당권자 박숙희 820210-***** 충청북도 진천군 진천읍 중앙서1길 33-2, 303호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시24분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2000-002362

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 73-2 유림빌라 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박술남 (소유자)	581110-*****	단독소유	경상남도 함안군 산인면 성산로 585	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월2일 제28600호	청구금액 금11,871,208 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	박술남
4	임의경매개시결정	2025년2월20일 제465103호	채권자 중부산업협동조합	박술남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2000년7월29일 제44166호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 사상농업협동조합	박술남
1-2	근저당권변경	2020년1월28일 제4869호	채권최고액 금52,000,000원	박술남
3	근저당권설정	2022년3월22일 제9736호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	박술남
3-1	근저당권이전	2023년6월16일 제21367호	근저당권자 주식회사리드코프	박술남
5	근저당권설정	2023년12월18일 제43510호	채권최고액 금19,800,000원 근저당권자 박속희	박술남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시24분24초