



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1801-1996-297015



[건물] 부산광역시 서구 초장동 42-36 제1호 내제조표1935호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년6월24일	부산광역시 서구 초장동 42-36 제1호	조표제서1935호 목조 외증평가건주택1동 건평 10평8홉4작	<del>도면편철장 제80책제471장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기
2		부산광역시 서구 초장동 42-36 제1호 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로143번길 15-12	조표제서1935호 목조 외증평가건주택1동 건평 10평8홉4작	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제80책제471장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1982년5월7일 제23606호	1982년5월7일 매매	소유자 이도행 부산 서구 초장동 42-36
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기
2	소유권이전	1999년10월13일 제41640호	1999년1월20일 협의분할에 의한 상속	소유자 이범수 750318-***** 부산 서구 초장동 42-36
3	가압류	2004년6월29일 제25174호	2004년6월26일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2004카단2	청구금액 금15,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (김해지점)

[건물] 부산광역시 서구 초장동 42-36 제1호 내제조표1935호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			204)	
4	가압류	2004년7월31일 제29632호	2004년7월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단3 1204)	청구금액 금15,189,555원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (부산지점)
5	가압류	2023년10월19일 제126449호	2023년10월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06235)	청구금액 금103,049,095 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
6	가압류	2024년1월31일 제16267호	2024년1월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단8 9)	청구금액 금18,320,788 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
7	가압류	2024년3월8일 제36440호	2024년3월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1090)	청구금액 금20,025,360 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
8	<del>강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2025년2월21일 제499146호</del>	<del>2025년2월21일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 082)</del>	<del>채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월31일 제1339564호	2025년3월26일 일부취하	

[건물] 부산광역시 서구 초장동 42-36 제1호 내제조표1935호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년11월10일 제46154호	1999년11월9일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 이범수 부산 서구 초장동 42-36 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> <del>( 토성동지점 )</del> 공동담보 토지 부산광역시 서구 초장동 42-36
1-1	1번근저당권이전	2015년8월21일 제32438호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 충무동지점 )
2	근저당권설정	2000년10월12일 제38145호	2000년10월12일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 이범수 부산 서구 초장동 42-36 <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> <del>( 토성동지점 )</del> 공동담보 토지 부산광역시 서구 초장동 42-36
2-1	2번근저당권이전	2015년8월21일 제32438호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 충무동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 18시21분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-297015

[건물] 부산광역시 서구 초장동 42-36 제1호 내제조표1935호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범수 (소유자)	750318-*****	단독소유	부산 서구 초장동 42-36	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2004년6월29일 제25174호	청구금액 금15,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사	이범수
4	가압류	2004년7월31일 제29632호	청구금액 금15,189,555원 채권자 서울보증보험주식회사	이범수
5	가압류	2023년10월19일 제126449호	청구금액 금103,049,095 원 채권자 기술보증기금	이범수
6	가압류	2024년1월31일 제16267호	청구금액 금18,320,788 원 채권자 주식회사 부산은행	이범수
7	가압류	2024년3월8일 제36440호	청구금액 금20,025,360 원 채권자 서울보증보험주식회사	이범수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	1999년11월10일 제46154호	채권최고액 금6,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이범수
1-1	근저당권이전	2015년8월21일 제32438호	근저당권자 주식회사국민은행	이범수
2	근저당권설정	2000년10월12일 제38145호	채권최고액 금6,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이범수
2-1	근저당권이전	2015년8월21일 제32438호	근저당권자 주식회사국민은행	이범수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 6시21분34초