

[집합건물] 부산광역시 사상구 덕포동 762 부원파크타운 제102동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부원파크타운 제102동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 백양대로804번길 31	공동주택 1층 756.40㎡ 2층 756.40㎡ 3층 756.40㎡ 4층 756.40㎡ 5층 756.40㎡ 6층 756.40㎡ 지하 744.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 38.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 덕포동 762	대	19150.4㎡	1989년7월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년7월7일	제4층 제406호	철근콘크리트조 43.88㎡	도면편철장 제72책제658장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1915040분의 2935	1989년6월23일 대지권 1989년7월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사상구 덕포동 762 부원파크타운 제102동 제4층 제406호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	1997년9월3일 제63141호	1997년7월29일 낙찰	소유자 김중대 500920-***** 부산 연제구 연산동 410-9
2 (전 17)	압류	1999년3월26일 제24602호	1999년3월24일 압류(세무13410 -696-6)	권리자 부산광역시연제구
3 (전 18)	압류	1999년6월30일 제48745호	1999년6월28일 압류(직세46220 -793)	권리자 국 소관청 밀양세무서 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 07월 09일 전산이기
4	임의경매신청	2000년9월27일 제53875호	2000년9월25일 부산지방법원의 경매개시 결정(2000타경4 6565)	채권자 주식회사한일상호신용금고 부산 중구 보수동 2가 118-3
5	압류	2000년9월30일 제54820호	2000년9월25일 압류(세무13410 -1089)	권리자 부산광역시 치분청 사상구청
6	소유권이전	2001년4월14일 제23603호	2001년4월12일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김순도 490917-***** 부산 사상구 덕포동 409-16 수산빌라 105동 302호
7	2번압류, 3번압류, 4번임의경매신청, 5번압류 등기말소	2001년4월14일 제23603호	2001년4월12일 임의경매로 인한 낙찰	
8	소유권이전	2001년7월11일 제47143호	2001년6월10일 매매	소유자 김복만 300224-***** 부산 사상구 모라동 1358-16
8-1	8번등기명의인표시 변경		2009년4월30일 전거	김복만의 주소 부산광역시 사상구 모라동 656-5 기풍맨션 비-302 2009년5월29일 부기
9	소유권이전	2009년5월29일	2009년3월27일	소유자 김홍점 560329-*****

[집합건물] 부산광역시 사상구 덕포동 762 부원파크타운 제102동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29515호	매매	부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 102-604 거래가액 금52,700,000원
10	소유권이전	2014년4월25일 제25113호	2014년4월21일 매매	소유자 김진영 600625-***** 경상남도 밀양시 단장면 단장로 1074 거래가액 금75,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2018년11월29일 제51253호	2015년6월16일 선거	김진영의 주소 경상남도 밀양시 삼랑진읍 미전2길 91-1
11	임의경매개시결정	2025년2월3일 제72477호	2025년2월3일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 693)	채권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경남 창원시 마산합포구 해안대로 1 (월남동5가, 삼우빌딩)
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월24일 제519713호	2025년2월18일 취하	
13	임의경매개시결정	2025년3월4일 제736746호	2025년3월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 110)	채권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 창원시 마산합포구 해안대로 1, 106호 (월남동5가, 삼우빌딩)
14	압류	2025년4월1일 제1398791호	2025년4월1일 압류(징세과-티 14947)	권리자 국 처분청 부산진세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	근저당권설정	1997년9월3일 제63190호	1997년9월1일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원정 채무자 김중대 부산 연제구 연산동 410-9 근저당권자 주식회사한일상호신용금고 180111-0015114 부산 중구 보수동 2가 118-3

[집합건물] 부산광역시 사상구 덕포동 762 부원파크타운 제102동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년4월14일 제23603호	2001년4월12일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2018년11월29일 제51254호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금155,000,000원 채무자 김진영 경상남도 밀양시 삼랑진읍 미전2길 91-1 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1 (월남동5가) 공동담보 토지 경상남도 김해시 한림면 금곡리 551-1
3-1	3번근저당권공동담보소멸	2022년9월8일 제29041호		토지 경상남도 김해시 한림면 금곡리 551-1에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여

열람용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-152105

[집합건물] 부산광역시 사상구 덕포동 762 부원파크타운 제102동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진영 (소유자)	600625-*****	단독소유	경상남도 밀양시 삼랑진읍 미전2길 91-1	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년3월4일 제736746호	채권자 경남마산신용협동조합	김진영
14	압류	2025년4월1일 제1398791호	권리자 국	김진영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년11월29일 제51254호	채권최고액 금155,000,000원 근저당권자 경남마산신용협동조합	김진영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.