



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2020-001329



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 549-22 사상역경보센터리안2차 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월12일	부산광역시 사상구 괘법동 549-22 사상역경보센터리안2차 [도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로170번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔) 지1층 153.985㎡ 지1층 53.9325㎡ 1층 43.03㎡ 2층 295.711㎡ 3층 295.711㎡ 4층 295.711㎡ 5층 295.711㎡ 6층 295.711㎡ 7층 295.711㎡ 8층 295.711㎡ 9층 295.711㎡ 10층 295.711㎡ 11층 295.711㎡ 12층 295.711㎡ 13층 295.711㎡ 14층 295.711㎡ 15층 295.711㎡ 16층 295.711㎡ 17층 295.711㎡ 18층 232.965㎡ 19층 232.965㎡ 20층 232.965㎡	도면 제2020-93호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 549-22	대	550.6㎡	2020년8월12일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 549-22 사상역경보센터리안2차 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월12일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 18.1890㎡	도면 제2020-93호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	550.6분의 3.0192	2020년7월27일 대지권 2020년8월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 4번 신탁등기, 갑구 5번 신탁등기, 갑구 6번 신탁등기, 갑구 7번 신탁등기)</del> <del>2020년8월12일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월18일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월12일 제42908호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1074호</del>
2	소유권이전	2020년9월18일 제48818호	2020년9월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 90.28 주식회사신승주택 180111-1167203 부산광역시 기장군 기장읍 대청로71번길 12, 605호 지분 100분의 9.72 권정임 670406-***** 부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 53,

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 549-22 사상역경보센터리안2차 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103동 1504호 (괘법동, 괘법한신아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년9월18일 제48820호	2020년9월16일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-1353호</del>
4	소유권이전	2021년2월26일 제9088호	2021년2월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 90.28 주식회사신승주택 180111-1167203 부산광역시 기장군 기장읍 대청로71번길 12, 605호 지분 100분의 9.72 권정임 670406-***** 부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 53, 103동 1504호 (괘법동, 괘법한신아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년1월19일 제1859호</del>	<del>2023년1월19일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경100 507)</del>	<del>채권자 서혜림 661029-***** 부산광역시 사상구 백양대로494번길 10, 104동 906호(주례동, 주례1차동일아파트)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월15일 제39550호	2023년11월3일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제757295호	2025년3월5일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 129)	채권자 권혜원 940708-***** 부산 사상구 사상로170번길 31, 303호 (괘법동, 사상역경보센터리안2차)
8	4번주식회사신승주 택지분압류	2025년3월13일 제943955호	2025년3월13일 압류(세무1과-0 01298)	권리자 기장군(부산광역시) 2126

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 549-22 사상역경보센터리안2차 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	4번주식회사신승주 택지분압류	2025년3월17일 제1026946호	2025년3월17일 압류(징세과-티 13236)	권리자 국 처분청 금정세무서장
10	4번권정임지분압류	2025년5월21일 제2471780호	2025년5월21일 압류(세무2과-0 03612)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
11	4번주식회사신승주 택지분압류	2025년5월21일 제2473118호	2025년5월21일 압류(세무2과-0 03613)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
12	4번권정임지분압류	2025년12월8일 제6429863호	2025년12월4일 압류(징세과-티 67824)	권리자 국 처분청 금정세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월16일 제8268호	2023년3월3일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임28)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월2일 임차권자 권혜원 940708-***** 부산광역시 사상구 사상로170번길 31, 303호(괘법동, 사상역경보센터리안2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2020-001329

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 549-22 사상역경보센터리안2차 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권정임 (공유자)	670406-*****	100분의 9.72	부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 53, 103동 1504호 (괘법동, 괘법한신아파트)	4
주식회사신승주택 (공유자)	180111-1167203	100분의 90.28	부산광역시 기장군 기장읍 대청로71번길 12, 605호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제757295호	채권자 권혜원	권정임 등
8	압류	2025년3월13일 제943955호	권리자 기장군(부산광역시)	주식회사신승주택
9	압류	2025년3월17일 제1026946호	권리자 국	주식회사신승주택
10	압류	2025년5월21일 제2471780호	권리자 사상구(부산광역시)	권정임
11	압류	2025년5월21일 제2473118호	권리자 사상구(부산광역시)	주식회사신승주택
12	압류	2025년12월8일 제6429863호	권리자 국	권정임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월16일 제8268호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 권혜원	권정임 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시24분56초