



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2018-002550



[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	부산광역시 사상구 주례동 57-17, 60-23, 60-24 팍스타운 [도로명주소] 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지하2층 234.63㎡ 지하1층 928.555㎡ 1층 885.782㎡ 2층 172.367㎡ 3층 677.4195㎡ 4층 645.5695㎡ 5층 645.5695㎡ 6층 645.5695㎡ 7층 645.5695㎡ 8층 645.5695㎡ 9층 645.5695㎡ 10층 645.5695㎡ 11층 645.5695㎡ 12층 645.5695㎡ 13층 645.5695㎡ 14층 645.5695㎡ 15층 645.5695㎡ 16층 645.5695㎡ 17층 397.6105㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 주례동 57-17 2. 부산광역시 사상구 주례동 60-23 3. 부산광역시 사상구 주례동 60-24	대 대 대	1427㎡ 132㎡ 172㎡	2018년11월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 70.1344㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	14270000분의 121305 1320000분의 11146 1720000분의 14101	2018년10월30일 대지권 2018년10월30일 대지권 2018년10월30일 대지권 2018년11월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 26번 신탁 등기), 2토지(갑구 27번 신탁 등기), 3토지(갑구 18번 신탁 등기) 2018년11월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제48998호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-1509호
2	소유권이전	2018년11월14일 제48999호	2018년11월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼림 180111-0931881 부산광역시 중구 광복로49번길 25, 701호(신창동1가)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년11월14일 제49005호	2018년11월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-1608호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년2월1일 제4454호	2018년12월17일 본점이전	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
4	소유권이전	2021년2월17일 제7482호	2021년2월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼림 180111-0931881 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1, 1층 101호 (주례동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1011905호	2025년3월17일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 184)	채권자 괴정3동새마을금고 180144-0002419 부산 사하구 낙동대로199번길 32, 괴정3동새마을금고 (괴정동)
6	압류	2025년9월1일 제4635267호	2025년9월1일 압류(세무2과-0 06597)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월16일 제4602호	2023년2월16일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 주식회사삼림 부산광역시 사상구 가야대로378번길 1, 1층 101호 (주례동) 근저당권자 괴정3동새마을금고 180144-0002419 부산광역시 사하구 낙동대로199번길 32(괴정동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-002550

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 57-17외 2필지 팍스타운 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼립 (소유자)	180111-0931881	단독소유	부산광역시 사상구 가야대로378번길 1, 1층 101호 (주례동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1011905호	채권자 괴정3동새마을금고	주식회사삼립
6	압류	2025년9월1일 제4635267호	권리자 사상구(부산광역시)	주식회사삼립

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월16일 제4602호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 괴정3동새마을금고	주식회사삼립

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.