



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1849-2013-005748



[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제113동 제9층 제905호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월28일	부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제113동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 20층 아파트 1층 479.8359㎡ 2층 435.3476㎡ 3층 435.3476㎡ 4층 435.3476㎡ 5층 435.3476㎡ 6층 435.3476㎡ 7층 435.3476㎡ 8층 435.3476㎡ 9층 435.3476㎡ 10층 435.3476㎡ 11층 435.3476㎡ 12층 435.3476㎡ 13층 435.3476㎡ 14층 435.3476㎡ 15층 435.3476㎡ 16층 435.3476㎡ 17층 435.3476㎡ 18층 435.3476㎡ 19층 187.3939㎡ 20층 187.3939㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 지사동 1184-1	대	44588.8㎡	2013년11월28일

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제113동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월28일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 59.9444㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	44588.8분의 38.8629	2013년11월19일 대지권 2013년11월28일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4-1 금지사항등기)</del> 2013년11월28일	
3			2번 별도등기 말소 2014년2월20일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월28일 제35412호		소유자 주식회사금강주택 110111-0313314 서울특별시 강남구 봉은사로 304 (역삼동)
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>2013년11월19일</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2013년11월28일 부기</del>
2	소유권이전	2014년2월20일 제7440호	2012년1월11일 매매	소유자 한은진 751112-***** 부산광역시 사하구 괴정로 213, 1001호(괴정동, 더월드)
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년2월20일 제7440호		2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제113동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년4월18일 제16694호	2022년2월25일 매매	소유자 한정현 870831-***** 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 202동 3408호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 거래가액 금152,000,000원
5	압류	2024년3월12일 제11288호	2024년3월12일 압류(기획경제 국 세무2과-000644 )	권리자 연수구(인천광역시) 2317
6	압류	2024년6월12일 제25592호	2024년6월12일 압류(징수부-29 32)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
7	가압류	2024년11월12일 제49921호	2024년11월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12723)	청구금액 금6,365,451 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1186953호	2025년3월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 187)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월20일 제7441호</del>	<del>2014년2월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금114,000,000원 채무자 환은진 부산광역시 사하구 괴정로 213, 1001호(괴정동, 더월드) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (지사공단지점)</del>



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2013-005748

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제113동 제9층 제905호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하정현 (소유자)	870831-*****	단독소유	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 202동 3408호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월12일 제11288호	권리자 연수구(인천광역시)	하정현
6	압류	2024년6월12일 제25592호	권리자 국민건강보험공단	하정현
7	가압류	2024년11월12일 제49921호	청구금액 금6,365,451 원 채권자 신한카드주식회사	하정현
8	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1186953호	채권자 주택도시보증공사	하정현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월8일 제21971호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 광옥동	하정현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.