

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101503 자동차입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 23.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.12.21. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 중고차사고이력정보보고서에 내차 피해 2회(4,102,750원), 상대차 피해 없음으로 나타남. - 본건 자동차는 외관상 긁힘 및 깨짐, 배터리는 방전된 상태임. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경101503

[물건 1]

- 1. 차 명 : Actros
- 등록 번호 : 99서4950
- 사용 본거지 : 통영시 도산면 남해안대로 2018-28 (도선리)
- 제원관리번호 : 036-2-00083-0005-4315
- 차 종 : 특수 대형
- 차 대 번호 : WDB963425G0017553
- 원동기 형식 : OM470LA
- 모델 연도 : 2016
- 보관 장소 : 부산 강서구 경전철로 202, 강서주차장
- 보관 방법 : 제3자 김석암에게 보관

감정평가액		60,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.03	60,000,000	6,000,000
2회	2026.01.14	42,000,000	4,200,000
3회	2026.02.25	29,400,000	2,940,000
4회	2026.04.01	20,580,000	2,058,000

- 중고차사고이력정보보고서에 내차 피해 2회(4,102,750원), 상대차 피해 없음으로 나타남.
- 본건 자동차는 외관상 긁힘 및 깨짐, 배터리는 방전된 상태임.