

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경1652 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.11.09. 근저당권			배당요구종기	2024. 6. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강종수		현황조사	주거 임차인				2021.09.06.			
김정순		현황조사	주거 임차인				2017.11.27.			
윤윤한		현황조사	주거 임차인				2015.07.06.			
<p><비고></p> <p>목록2. 도로명주소를 검색하면 부산 사상구 감전동 121-99는 같은 동 121-81 [도로명 주소 : 부산 사상구 새벽시장로103번길 51-22(감전동)] 의 관련지번으로 검색되고 점유자 강종수, 김정순, 윤윤한의 주소지는 각 지번주소를 알 수 없고 도로명주소로 각 부산 사상구 새벽시장로103번길 51-22이며 이들 모두 권리신고 없어 임대차관계는 불분명함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록2번 현황도로로 지분매각이고, 일부분에 제시외로 추정되는 건물 주택이 있으나 본건 목적물과 그 경계는 육안으로 구분할 수 없는 바, 측량 및 감정 등이 필요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1652

[물건 1]

- 부산광역시 사상구 감전동 121-87
대 439.6㎡
- 부산광역시 사상구 감전동 121-99
도로 468.7㎡

매각지분 소유자 주식회사 금화디엔씨의 지분 4687분의 208 전부

감정평가액		1,234,956,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	1,234,956,000	123,495,600
2회	2026.03.03	864,469,000	86,446,900
3회	2026.04.07	605,128,000	60,512,800
4회	2026.05.12	423,590,000	42,359,000

일괄매각. 목록2번 현황도로로 지분매각이고, 일부분에
체시외로 추정되는 건물 주택이 있으나 본건 목적물
과 그 경계는 육안으로 구분할 수 없는 바, 측량 및 감
정 등이 필요함.