



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010108



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로 60-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 84.46㎡ 지2층 135.42㎡ 1층 77.84㎡ 2층 75.94㎡ 3층 75.94㎡ 4층 75.94㎡ 5층 75.94㎡ 6층 130.29㎡ 7층 94.55㎡ 8층 94.55㎡ 9층 94.55㎡ 10층 94.55㎡ 11층 94.55㎡ 12층 94.55㎡ 13층 94.55㎡ 14층 94.55㎡ 15층 94.55㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 938-23	대	220.5㎡	2020년5월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 28.01㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	220.5분의 6.9	2020년4월24일 대지권 2020년5월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정등기) 2020년5월1일 등기	
3			2번 별도등기말소 2020년5월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월1일 제103602호		공유자 지분 2분의 1 박마리노 590303-***** 서울특별시 양천구 목동로 212,723동 1206호(목동,목동신시가지아파트) 지분 2분의 1 허선미 660909-***** 서울특별시 양천구 목동로 212,723동 1206호(목동,목동신시가지아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월14일 제156749호	2020년4월18일 매매	소유자 김향중 590709-***** 전라남도 화순군 화순읍 도내기길 19
3	압류	2021년4월12일 제81902호	2021년4월12일 압류(채납징세 과-티12138)	권리자 국 처분청 광주세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년11월30일 제282425호	2021년11월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05492)	청구금액 금680,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221787호	2024년11월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경142 962)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년12월3일 제227469호	2024년12월3일 압류(징수팀-90 3863)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화순지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월14일 제111091호	2020년5월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,756,000,000원 채무자 박마리노 서울특별시 양천구 목동로 212, 723동 1206호(목동, 목동신시가지아파트) 허선미 서울특별시 양천구 목동로 212, 723동 1206호(목동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2020-462호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월10일 제154346호	2020년7월10일 일부포기	
3	주택임차권	2022년8월1일 제157897호	2022년7월12일 서울남부지방법	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2022카임10523)	임대차계약일자 2020년6월6일 주민등록일자 2020년7월10일 점유개시일자 2020년7월10일 확정일자 2020년6월9일 임차권자 장아름 871009-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 60-1, 1202호 (화곡동, 에스엠케이아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시46분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010108

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김향종 (소유자)	590709-*****	단독소유	전라남도 화순군 화순읍 도내기길 19	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년4월12일 제81902호	권리자 국	김향종
4	가압류	2021년11월30일 제282425호	청구금액 금680,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김향종
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221787호	채권자 주택도시보증공사	김향종
6	압류	2024년12월3일 제227469호	권리자 국민건강보험공단	김향종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년8월1일 제157897호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 장아름	김향종

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.